Meßstetten / Tieringen

++ PREISREDUZIERUNG ++ Zweifamilienhaus in 72469 Meßstetten - Tieringen

CODE DU BIEN: 24296007

PRIX D'ACHAT: 230.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 182 m^2 • **PIÈCES:** 7 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 250 m^2

CODE DU BIEN: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24296007
Surface habitable	ca. 182 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	7
Salles de bains	2
Année de construction	1930
Place de stationnement	4 x surface libre, 2 x Garage

Prix d'achat	230.000 EUR
Type de bien	Maison bifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	1994
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	OEL
Certification énergétiquew valable jusqu'au	15.04.2032
Source d'alimentation	Combustible liquide

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	306.50 kWh/m²a
Classement énergétique	H

CODE DU BIEN: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

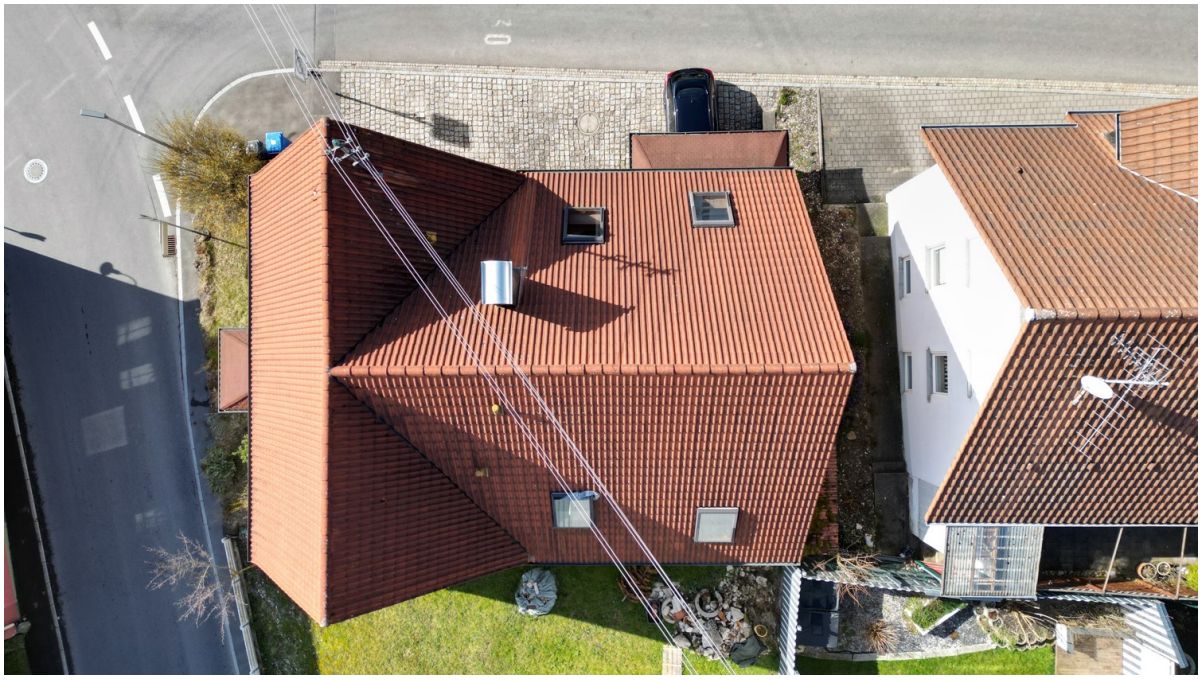
La propriété

CODE DU BIEN: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

La propriété

CODE DU BIEN: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

La propriété



CODE DU BIEN: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

La propriété

CODE DU BIEN: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

La propriété

CODE DU BIEN: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

La propriété

CODE DU BIEN: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

La propriété

CODE DU BIEN: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

La propriété

CODE DU BIEN: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

La propriété

CODE DU BIEN: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

La propriété

CODE DU BIEN: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

La propriété

CODE DU BIEN: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

La propriété

CODE DU BIEN: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

La propriété

CODE DU BIEN: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

La propriété

CODE DU BIEN: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Une première impression

++ FÖRDERUNGSMÖGLICHEITEN: + Bis zu 22.000 € WOHNBAUFÖRDERUNG der Stadt Meßstetten* *https://www.stadt-messstetten.de/buerger-soziales/bauen-wohnen/wohnbaufoerderung/ + HEIZUNGSFÖRDERUNG für Privatpersonen für Kauf und Einbau einer neuen, klimafreundlichen Heizung. Bis zu 21.000 Euro bzw. 23.500 Euro für Biomasseheizungen. Nutzen Sie gerne eine unverbindliche Fördermittelberatung über unseren Finanzierungspartner! ++ Dieses ansprechende Zweifamilienhaus überzeugt auf 182 m² mit einem tollen Schnitt und hellen Wohnräumen. Es erwarten Sie zwei getrennte Wohnungen mit jeweils einer Einbauküche und Essecke. Die Erdgeschosswohnung hält 3 Zimmer (85 m²) für Sie bereit. Neben dem geräumigen Wohn- Essbereich mit Kachelofen finden Sie ein Badezimmer mit WC, Dusche und Badewanne. In der durch eine Wendeltreppe zu erreichende Dachgeschosswohnung finden Sie 4 Zimmer (97 m²) . Hier erwartet Sie ein großzügiger, offen gestalteter Wohn- Essbereich auf 2 Ebenen mit Kachelofen und ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Das WC ist separat untergebracht. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum sowie eine separate Garage. Eine davon ist mit einer Hebebühne ausgestattet. Zusätzlich gibt es einen Heiz - Waschraum und ein Kellerraum, welcher als Lager für das Brennholz dient. Weitere Fahrzeuge können Sie bequem auf den Außenstellplätzen vor der Immobilie abstellen. Eine ideale Gelegenheit für Eigennutzer oder Kapitalanleger. Aktuell ist die Wohnung im EG vermietet. Die Dachgeschosswohnung kann sofort bezogen werden. +++ Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit VOLLSTÄNDIGEN persönlichen Angaben (komplette Anschrift, Rufnummer und E-Mail) beantworten! +++

CODE DU BIEN: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Détails des commodités

- 2 Kachelöfen
- 2 Einbauküchen
- 3 von 4 Zimmer im DG mit Klimaanlage
- Keller mit 3 Räume, WC und Heizraum
- Garage
- Garage mit Hebebühne
- gemeinschaftlicher Waschraum

CODE DU BIEN: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Tout sur l'emplacement

Tieringen ist ein Stadtteil von Meßstetten mit 1031 Einwohnern im Zollernalbkreis und ist ein anerkannter Erholungsort am Großen Heuberg. Tieringen gilt als höchster Ort des Schlichemtales und fügt sich auf 8oo-9oo Metern Höhe harmonisch in die Landschaft ein. Tieringen bietet Ihnen viele Wanderwege und Freizeitmöglichkeiten. Ihr Kinder können im Ort den Kindergarten und die Grundschule besuchen. Weiterführende Schulen sind gut in Balingen oder Meßstetten zu erreichen. Die Kreisstadt Balingen oder Albstadt erreichen Sie in ca. 15 Autominuten.

CODE DU BIEN: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2032. Endenergiebedarf beträgt 306.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930. Die Energieeffizienzklasse ist H.

CODE DU BIEN: 24296007 - 72469 Meßstetten / Tieringen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Clemens Kaleitzis

Viehmarktplatz 5 Balingen
E-Mail: balingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com