

Wildeshausen

Modernisierte 3-Zimmerwohnung in der Wildeshauser Innenstadt

CODE DU BIEN: 26293006



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.300 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 100 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 26293006 - 27793 Wildeshausen

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26293006 - 27793 Wildeshausen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26293006
Surface habitable	ca. 100 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1980

Prix de loyer	1.300 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 26293006 - 27793 Wildeshausen

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	12.07.2036
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	174.00 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1980

CODE DU BIEN: 26293006 - 27793 Wildeshausen

La propriété



CODE DU BIEN: 26293006 - 27793 Wildeshausen

La propriété



CODE DU BIEN: 26293006 - 27793 Wildeshausen

La propriété



CODE DU BIEN: 26293006 - 27793 Wildeshausen

La propriété



CODE DU BIEN: 26293006 - 27793 Wildeshausen

La propriété



CODE DU BIEN: 26293006 - 27793 Wildeshausen

Plans d'étage



www.von-poll.com

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26293006 - 27793 Wildeshausen

Une première impression

Diese hochwertige Etagenwohnung präsentiert sich mit einer Wohnfläche von rund 100 m² und vereint moderne Ausstattung mit äußerst zentraler Lage direkt in der Innenstadt.

Die Wohnung verteilt sich auf insgesamt drei Zimmer und bietet dabei einen durchdachten Grundriss, der vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten zulässt. Zwei großzügige Schlafzimmer schaffen ausreichend Privatsphäre für unterschiedliche Wohnkonzepte, zum Beispiel für Paare, kleine Familien oder Berufstätige im Homeoffice. Das dritte Zimmer lässt sich ideal als Wohn- oder Essbereich nutzen, wobei die direkte Anbindung an die moderne Einbauküche besonders praktisch ist.

Die Küche wurde kürzlich erneuert und ist mit hochwertigen Einbauten ausgestattet. Hier finden sich genügend Arbeitsflächen und Stauraum, sodass sich Kochbegeisterte und Gastgeber gleichermaßen wohlfühlen können. Die moderne Küchengestaltung trägt zur hohen Ausstattungsqualität der gesamten Wohnung bei und bildet das funktionale Herzstück für den Alltag.

Das sanierte Duschbad unterstreicht ebenfalls den gehobenen Ausstattungsanspruch dieser Immobilie. Es ist mit zwei Waschbecken versehen, was den morgendlichen Ablauf besonders komfortabel macht. Ein Waschmaschine-Anschluss ist ebenfalls vorhanden, sodass sich der Alltag angenehm und praktisch gestaltet. Ergänzend hierzu gibt es ein separates Gäste-WC – eine geschätzte Bereicherung für Bewohner und Besucher gleichermaßen.

Besonders hervorzuheben ist die direkte Innenstadtlage, durch die sich das urbane Leben unmittelbar genießen lässt. Einkaufsmöglichkeiten, kulturelle Einrichtungen, Restaurants und Cafés befinden sich in fußläufiger Entfernung und schenken Bewohnern eine außergewöhnliche Flexibilität bei der Freizeitgestaltung. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die zentrale Lage besonders vorteilhaft.

Sie suchen ein Zuhause mit viel Komfort und hoher Lebensqualität, in direkter Innenstadtlage und mit repräsentativen Ausstattungsmerkmalen? Diese Etagenwohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, urbanes Wohnen auf hohem Niveau zu erleben. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen bei einer Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen für weitere Informationen gerne zur Verfügung.

CODE DU BIEN: 26293006 - 27793 Wildeshausen

Détails des commodités

- drei Zimmer
- neue Einbauküche
- Saniertes Duschbad mit zwei Waschbecken und Waschmaschinen-Anschluss
- Gäste-WC
- direkte Innenstadtlage

CODE DU BIEN: 26293006 - 27793 Wildeshausen

Tout sur l'emplacement

Wildeshausen, eine charmante Kreisstadt im Landkreis Oldenburg in Niedersachsen, besticht durch ihre harmonische Verbindung von ländlicher Ruhe und moderner Infrastruktur. Mit einer überschaubaren Einwohnerzahl und einer weitläufigen Fläche bietet die Stadt ein behagliches Lebensumfeld, das besonders für Menschen im besten Lebensalter eine ideale Balance zwischen Geborgenheit und Komfort schafft. Die gepflegte Infrastruktur gewährleistet eine angenehme Lebensqualität, die durch die naturnahe Umgebung und das ruhige Stadtbild zusätzlich unterstrichen wird.

In Wildeshausen finden Sie ein Umfeld, das von Ruhe und Sicherheit geprägt ist. Die Stadt überzeugt durch ihre überschaubare Größe, die kurze Wege und eine gute Erreichbarkeit wichtiger Einrichtungen ermöglicht. Hier genießen Sie ein entspanntes Leben, das von einer freundlichen Gemeinschaft und einer angenehmen Nachbarschaft geprägt ist.

Die Nähe zu medizinischen Einrichtungen, Apotheken und weiteren Gesundheitsdienstleistern sorgt für ein beruhigendes Gefühl der Sicherheit und schnellen Versorgung. Ebenso sind Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Angebote gut erreichbar, was den Alltag angenehm und abwechslungsreich gestaltet. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht zudem eine komfortable Mobilität, sodass wichtige Ziele bequem und stressfrei erreicht werden können.

Für Interessenten, die Wert auf ein ruhiges, sicheres und komfortables Wohnumfeld legen, präsentiert sich Wildeshausen als ein Ort, der Lebensqualität und Geborgenheit in idealer Weise vereint. Hier finden Sie den Raum, um den Lebensabend in angenehmer Atmosphäre und mit bester Versorgung zu genießen.

CODE DU BIEN: 26293006 - 27793 Wildeshausen

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26293006 - 27793 Wildeshausen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Heinz Stoffels

Mühlenstraße 7, 27777 Ganderkesee

Tel.: +49 4222 - 94 62 07 0

E-Mail: ganderkesee@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com