

Hude (Oldenburg)

Seniorengerechte Wohnung in zentraler Lage

CODE DU BIEN: 25293066



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 850 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 66 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25293066
Surface habitable	ca. 66 m²
Disponible à partir du	01.02.2026
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2022
Place de stationnement	1 x surface libre, 50 EUR (Location)

Prix de loyer	850 EUR
Coûts supplémentaires	250 EUR
Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	19.03.2027
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	22.00 kWh/m²a
Classement énergétique	A+
Année de construction selon le certificat énergétique	2020

CODE DU BIEN: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

La propriété



CODE DU BIEN: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

La propriété



CODE DU BIEN: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

La propriété



CODE DU BIEN: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

Plans d'étage



Exposéplan, nicht maßstäblich

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

Une première impression

Moderne 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung in Zentraler Lage.

Zur Vermietung steht eine exklusive Erdgeschosswohnung in einem 2022 fertiggestellten Wohngebäude. Die ca. 66 m² große, modern ausgestattete Wohnung bietet mit ihrer optimalen Raumaufteilung ein komfortables Zuhause für Singles oder Paare.

Das Herzstück der Wohnung bildet der Wohn-Essbereich mit einer offenen Küche, die Platz für Ihre persönliche Gestaltung bietet. Großzügige Fenster schaffen eine freundliche und helle Atmosphäre. Das geräumige Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett und weitere Möbel.

Das stilvolle Badezimmer überzeugt mit modernen Armaturen und einer geräumigen Dusche. Eine Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für angenehme Wärme und ein flexibles Wohnkonzept.

Die ruhige Wohnlage bietet gleichzeitig eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Umgeben von Grünflächen bietet diese Wohnung eine perfekte Balance zwischen urbanem Komfort und naturnahem Wohnen.

CODE DU BIEN: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

Détails des commodités

- PKW Stellplatz zur Wohnung
- Große bodentiefe Fenster
- Raffstores vor den Fenstern installiert
- Fußbodenheizung
- Abstellraum
- Duschbad mit ebenerdiger Dusche
- Einbauküche vorhanden
- Terrasse mit Ausblick ins Grüne

CODE DU BIEN: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

Tout sur l'emplacement

Das Objekt liegt in einer verkehrsberuhigten Straße, in ruhiger Idylle und doch nur wenige Minuten vom Ortskern Hude entfernt.

Der staatlich anerkannte Erholungsort Hude mit seinem historischen Klosterbezirk liegt in einer malerischen Landschaft zwischen den Großstädten Oldenburg und Bremen. Dazu gehört auch der schöne Wald Hasbruch.

Neben touristischen Aktivitäten bietet Hude eine günstige Verkehrsanbindung nach Oldenburg und Bremen

Die Verkehrsanbindung mit der Bahn nach Oldenburg und Bremen ist optimal.

CODE DU BIEN: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.3.2027.

Endenergiebedarf beträgt 22.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25293066 - 27798 Hude (Oldenburg)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Heinz Stoffels

Mühlenstraße 7, 27777 Ganderkesee

Tel.: +49 4222 - 94 62 07 0

E-Mail: ganderkesee@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com