

Castrop-Rauxel

Zentrale Wohnung in der Altstadt

CODE DU BIEN: 26283021



PRIX DE LOYER: 400 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 66 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26283021
Surface habitable	ca. 66 m ²
Etage	3
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1954

Prix de loyer	400 EUR
Coûts supplémentaires	195 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2011
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	10.07.2027
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	181.14 kWh/m²a
Année de construction selon le certificat énergétique	1811

CODE DU BIEN: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

La propriété



CODE DU BIEN: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

La propriété



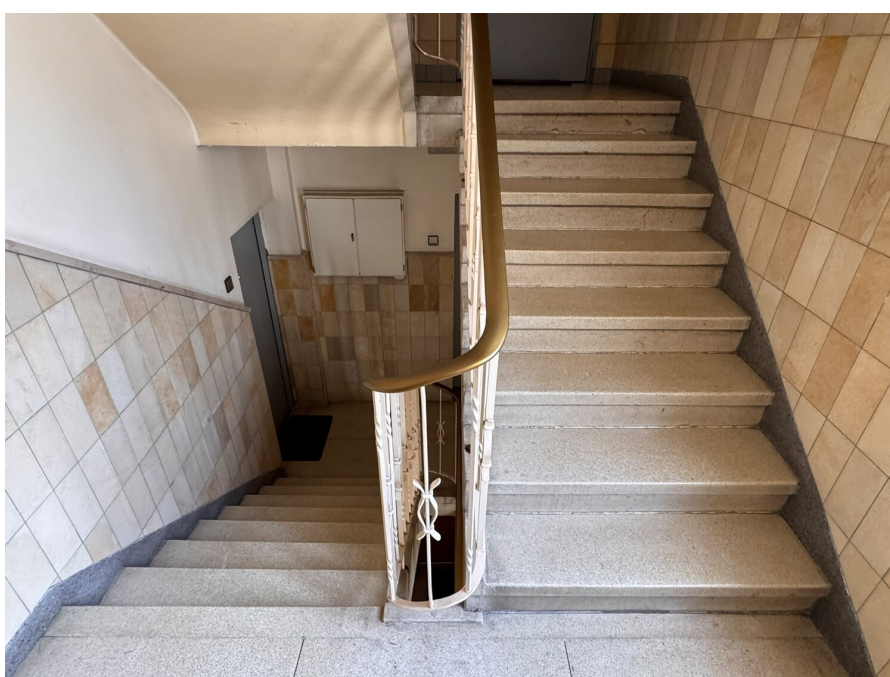
CODE DU BIEN: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

La propriété



CODE DU BIEN: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

La propriété



CODE DU BIEN: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

La propriété



CODE DU BIEN: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Plans d'étage



Wohnungsplan, nicht maßstäblich

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Une première impression

Diese gepflegte 3,5-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einer zentralen Lage im Herzen von Castrop-Rauxel. Helle Wohnräume und ein angenehmes Wohnambiente schaffen beste Voraussetzungen für Singles oder Paare.

Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Das gemütliche Schlafzimmer sorgt für eine angenehme Rückzugsmöglichkeit. Ein besonderes Plus ist die geräumige Küche, die ausreichend Platz für einen Esstisch bietet und somit zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein funktionales Badezimmer.

Die zentrale Innenstadtlage bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzten sowie öffentlichen Verkehrsmitteln. Auch Schulen, Kindergärten und zahlreiche Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung an die umliegenden Städte des Ruhrgebiets.

CODE DU BIEN: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Détails des commodités

- + **Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss**
- + **Wohnzimmer**
- + **Schlafzimmer**
- + **Küche**
- + **Abstellkammer**
- + **Keller**

CODE DU BIEN: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage der Castrop-Rauxeler Innenstadt und bietet eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Cafés, Restaurants, Apotheken sowie Ärzte sind bequem fußläufig erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten und verschiedene Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Mehrere Buslinien sind in wenigen Gehminuten erreichbar und verbinden die Innenstadt mit den umliegenden Stadtteilen sowie den Nachbarstädten. Über die nahe gelegenen Autobahnen A42, A43 und A45 gelangen Sie schnell nach Dortmund, Bochum, Herne, Recklinghausen und in die übrigen Regionen des Ruhrgebiets. So profitieren Sie von kurzen Wegen – sowohl im Alltag als auch für Berufspendler.

CODE DU BIEN: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Plus d'informations

Stauraum durch einen Abstellraum sowie ein Waschmaschinenanschluss im Badezimmer.

CODE DU BIEN: 26283021 - 44575 Castrop-Rauxel

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martha Seiffert

Am Markt 7, 44575 Castrop-Rauxel
Tel.: +49 2305 - 44 32 08 0
E-Mail: Castrop.Rauxel@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com