

Luxembourg-Centre

Bureau de standing

CODE DU BIEN: LU171933336



PRIX DE LOYER: 0

CODE DU BIEN: LU171933336 - L-1331 Luxembourg-Centre

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: LU171933336 - L-1331 Luxembourg-Centre

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU171933336
Année de construction	34
Place de stationnement	1 x Garage, 1 x Autre

Prix de loyer	Sur demande
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Commission pour le locataire	Commission acheteur 15,00 % (TVA incl.) du prix d'achat
Surface total	ca. 98 m ²
État de la propriété	Modernisé
Technique de construction	Composants préfabriqués
Espace locatif	ca. 98 m ²
surface de bureaux	ca. 98 m ²

CODE DU BIEN: LU171933336 - L-1331 Luxembourg-Centre

Une première impression

Bureau de standing situé au 1er étage d'un immeuble mixte très bien entretenu. La surface se compose d'une entrée, de 4 espaces pouvant servir de bureau ou de salle de réunion, toilette homme et femme, kitchenette et emplacement IT. Le revêtement de sol se compose de marbre pour le hall et de bois massif pour les bureaux. L'espace est au calme et très facilement accessible.

CODE DU BIEN: LU171933336 - L-1331 Luxembourg-Centre

Détails des commodités

Les espaces sont équipés de courant fort et du câblage IT en périphérie.

Deux WC séparé (homme et femme) , une kitchenette , emplacement Rack IT

CODE DU BIEN: LU171933336 - L-1331 Luxembourg-Centre

Tout sur l'emplacement

Situé à Luxembourg ville, à quelques pas du centre piéton, ces bureaux sont situés dans une zone mixte de standing et proche de toute commodités.

CODE DU BIEN: LU171933336 - L-1331 Luxembourg-Centre

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com