

Luxembourg-Hamm

## Bureau à louer

**CODE DU BIEN: LU171933337**



**PRIX DE LOYER: 0 EUR**

**CODE DU BIEN: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm**

## En un coup d'œil

|                               |                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>CODE DU BIEN</b>           | <b>LU171933337</b>                                |
| <b>Disponible à partir du</b> | <b>10.07.2017</b>                                 |
| <b>Place de stationnement</b> | <b>16 x surface libre, 180<br/>EUR (Location)</b> |

|                                         |                                                                  |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Prix de loyer</b>                    | <b>Sur demande</b>                                               |
| <b>Office/Professional<br/>practice</b> | <b>Bâtiment pour bureaux</b>                                     |
| <b>Commission pour le<br/>locataire</b> | <b>12% du loyer annuel<br/>brut payé par le<br/>propriétaire</b> |
| <b>Surface total</b>                    | <b>ca. 1.490 m<sup>2</sup></b>                                   |
| <b>État de la propriété</b>             | <b>Modernisé</b>                                                 |
| <b>Espace locatif</b>                   | <b>ca. 1490 m<sup>2</sup></b>                                    |
| <b>surface de bureaux</b>               | <b>ca. 1490 m<sup>2</sup></b>                                    |

**CODE DU BIEN: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm**

## Plans d'étage





## BUREAUX/COMMERCE/HALL



REZ-DE-CHAUSSEE

## BUREAUX/COMMERCE/HALL



PREMIER ETAGE

## LUXEMBOURG-HAMM

7, rue de Bitbourg



DEUXIEME ETAGE

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm**

## Une première impression

L'immeuble a été entièrement rénové et est en première location. Il est composé de 3 étages pouvant être loué séparément ou en totalité. la surface totale est de 1490m<sup>2</sup> divisible à partir de 480m<sup>2</sup>.

Il y a 16 parkings extérieurs en location.

**CODE DU BIEN: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm**

## Détails des commodités

Entrée séparée pour les 3 étages,  
Ascenseur,  
Plancher technique,  
Faux plafond avec luminaires intégrés,  
Ventilation forcée,  
Climatisation par ventilo-convecteur,  
Fenêtre en double vitrage ouvrante,  
Sanitaire homme et femme,  
Kitchenette,

**CODE DU BIEN: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm**

## Tout sur l'emplacement

**l'immeuble est situé à Luxembourg Hamm, dans une zone en plein développement et restructuration. Il se situe à proximité d'une zone résidentielle, de restaurant et de parc. l'accès y est très facile par la proximité des autoroutes, bus et du quartier de la gare. Le quartier du Kirchberg, de la Gare, le centre ville et l'Aéroport sont à 10 minutes.**

**CODE DU BIEN: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**