Luxembourg-Hamm – Luxembourg-Hamm

Bureau à louer

CODE DU BIEN: LU171933337

CODE DU BIEN: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm – Luxembourg-Hamm

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm – Luxembourg-Hamm

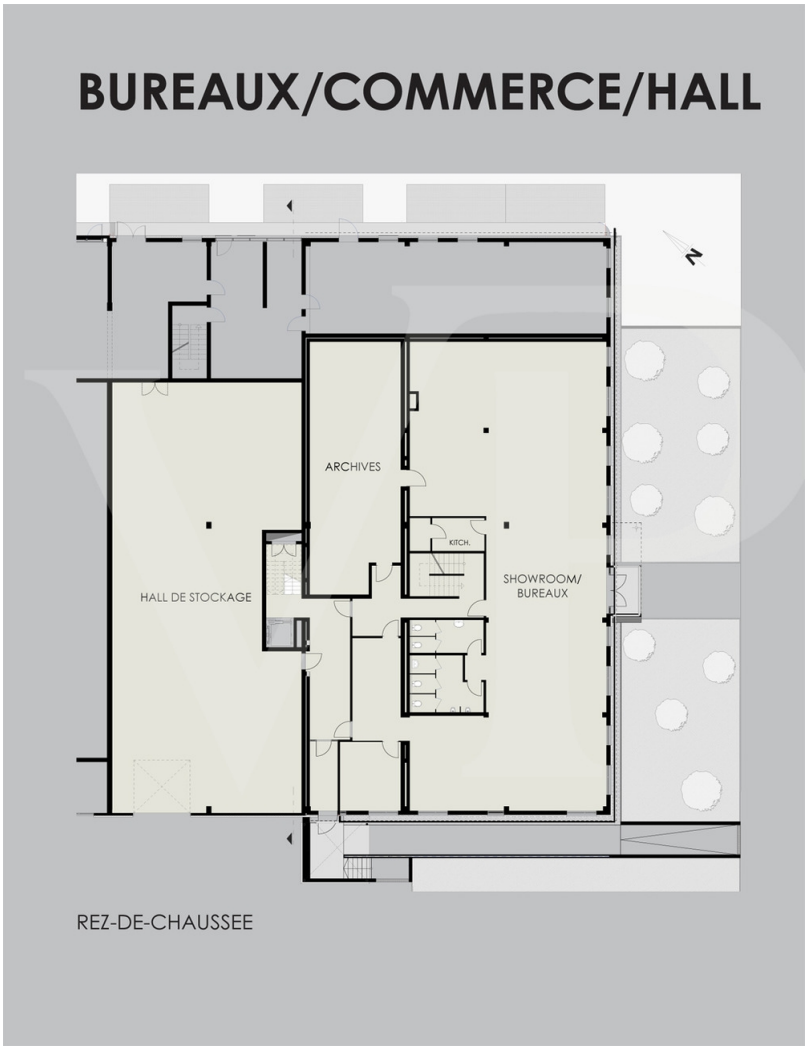
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU171933337
Disponible à partir du	10.07.2017
Place de stationnement	16 x surface libre, 180 EUR (Location)

Prix d'achat	12% du loyer annuel brut payé par le propriétaire
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Commission pour le locataire	12% du loyer annuel brut payé par le propriétaire
Surface total	ca. 1.490 m²
État de la propriété	Modernisé
Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm – Luxembourg-Hamm

Plans d'étage



BUREAUX/COMMERCE/HALL

PREMIER ETAGE

LUXEMBOURG-HAMM

7, rue de Bitbourg

DEUXIEME ETAGE

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm – Luxembourg-Hamm

Une première impression

L'immeuble a été entièrement rénové et est en première location. Il est composé de 3 étages pouvant être loué séparément ou en totalité. la surface totale est de 1490m² divisible à partir de 480m². Il y a 16 parkings extérieurs en location.

CODE DU BIEN: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm – Luxembourg-Hamm

Détails des commodités

Entrée séparée pour les 3 étages,
Ascenseur,
Plancher technique,
Faux plafond avec luminaires intégrés,
Ventilation forcée,
Climatisation par ventilo-convecteur,
Fenêtre en double vitrage ouvrante,
Sanitaire homme et femme,
Kitchenette,

CODE DU BIEN: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm – Luxembourg-Hamm

Tout sur l'emplacement

l'immeuble est situé à Luxembourg Hamm, dans une zone en plein développement et restructuration. Il se situe à proximité d'une zone résidentielle, de restaurant et de parc. l'accès y est très facile par la proximité des autoroutes, bus et du quartier de la gare. Le quartier du Kirchberg, de la Gare, le centre ville et l'Aéroport sont à 10 minutes.

CODE DU BIEN: LU171933337 - L-1273 Luxembourg-Hamm – Luxembourg-Hamm

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com