

Luxembourg-Kirchberg - Kirchberg

## Bureau à louer - Kirchberg

**CODE DU BIEN: 49**



**PRIX DE LOYER: 0 EUR**

**CODE DU BIEN: 49 - L-2180 Luxembourg-Kirchberg - Kirchberg**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 49 - L-2180 Luxembourg-Kirchberg - Kirchberg**

## En un coup d'œil

|                        |                                             |
|------------------------|---------------------------------------------|
| CODE DU BIEN           | 49                                          |
| Etage                  | 1                                           |
| Place de stationnement | 10 x Parking souterrain, 200 EUR (Location) |

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Prix de loyer                | Sur demande                           |
| Office/Professional practice | Centre bureaux                        |
| Commission pour le locataire | Honoraire à la charge du propriétaire |
| Surface total                | ca. 460 m <sup>2</sup>                |
| surface de bureaux           | ca. 460 m <sup>2</sup>                |

**CODE DU BIEN: 49 - L-2180 Luxembourg-Kirchberg - Kirchberg**

## Une première impression

Situé à côté du centre commercial Auchan, au cœur du secteur financier du Kirchberg, le Monnet 2 bénéficie de nombreuses facilités d'accès, tant par les transports en commun qu'en véhicule. Le centre-ville et l'aéroport du Findel sont à moins de cinq minutes en voiture.

Les surfaces disponibles se prêtent parfaitement à tout type d'aménagement et bénéficient d'une belle luminosité. Le Monnet 2 présente de plus un excellent ratio de parking (1 place/50 m<sup>2</sup>). Charges communes : 4,85 €/m<sup>2</sup>/mois.

**CODE DU BIEN: 49 - L-2180 Luxembourg-Kirchberg - Kirchberg**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**