

Luxembourg-Gare - Gare

# Duplex Meublé avec terrasse plein sud, 1 chambre à louer

**CODE DU BIEN: 42**



**PRIX DE LOYER: 0 EUR**

**CODE DU BIEN: 42 - L-1839 Luxembourg-Gare - Gare**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 42 - L-1839 Luxembourg-Gare - Gare**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	42	Prix de loyer	Sur demande
		Office/Professional practice	Centre bureaux
		Commission pour le locataire	Fees charged to the owner
		Surface total	ca. 1.450 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	Excellent Etat

CODE DU BIEN: 42 - L-1839 Luxembourg-Gare - Gare

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

**CODE DU BIEN: 42 - L-1839 Luxembourg-Gare - Gare**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 42 - L-1839 Luxembourg-Gare - Gare**

## Une première impression

Ce Beau Duplex, exposé plein sud avec grande terrasse, se compose de :

- 1 Hall avec placard
- 1 WC séparé
- 1 cuisine équipée avec accès grande terrasse
- 1 double séjour

Au niveau supérieur :

- 1 chambre avec placards encastrés et bureau
- 1 salle de bain avec WC
- VMC

Situation proche du centre ville, accès école, commerces.

**CODE DU BIEN: 42 - L-1839 Luxembourg-Gare - Gare**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)