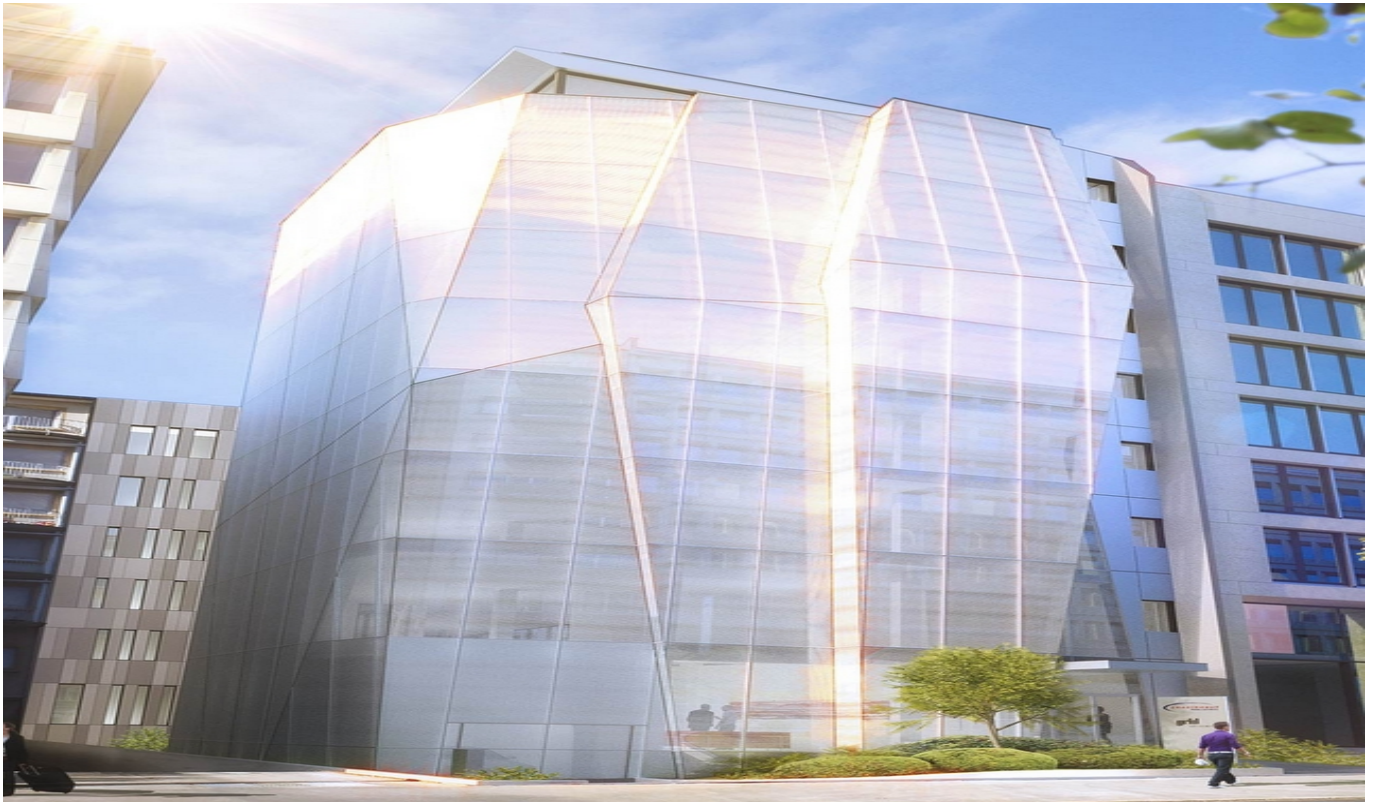


Luxembourg-centre ville - CBD

# Immeuble Diamond, immeuble contemporain de standing

CODE DU BIEN: 38\_2



PRIX DE LOYER: 0 EUR

**CODE DU BIEN: 38\_2 - L-2449 Luxembourg-centre ville - CBD**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 38\_2 - L-2449 Luxembourg-centre ville - CBD**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>38_2</b>
<b>Etage</b>	<b>3</b>

<b>Prix de loyer</b>	<b>Sur demande</b>
<b>Office/Professional practice</b>	<b>Centre bureaux</b>
<b>Sous réserve de la commission</b>	<b>Oui</b>
<b>Surface total</b>	<b>ca. 350 m<sup>2</sup></b>
<b>État de la propriété</b>	<b>Excellent Etat</b>
<b>surface de bureaux</b>	<b>ca. 350 m<sup>2</sup></b>

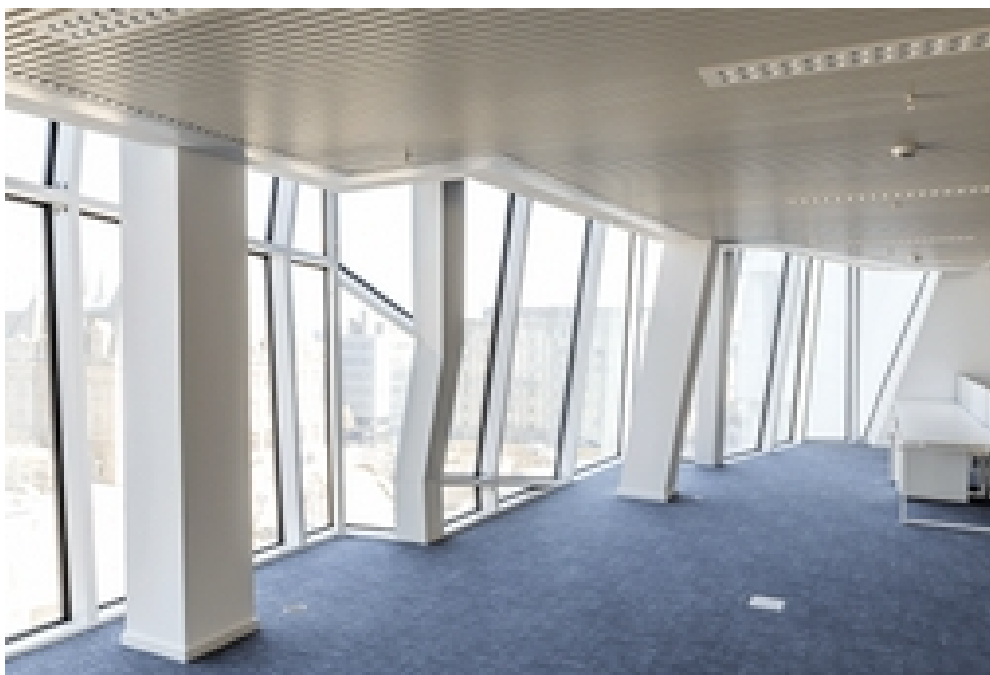
CODE DU BIEN: 38\_2 - L-2449 Luxembourg-centre ville - CBD

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 38\_2 - L-2449 Luxembourg-centre ville - CBD

## La propriété



CODE DU BIEN: 38\_2 - L-2449 Luxembourg-centre ville - CBD

## La propriété



**CODE DU BIEN: 38\_2 - L-2449 Luxembourg-centre ville - CBD**

## **Une première impression**

**Immeuble contemporain de standing situé sur le Boulevard Royal et face au futur centre Hamilius.**

**Espace de bureau moderne, très lumineux**

**Cloisonnement possible sur demande.**

**20 minutes de l'aéroport**

**5 minutes du Kirchberg**

**10 minutes des axes autoroutiers**

**CODE DU BIEN: 38\_2 - L-2449 Luxembourg-centre ville - CBD**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**