

Strassen - Lux périphérie Ouest

# Surfaces de bureaux à louer

**CODE DU BIEN: LU881900140\_3**



**PRIX DE LOYER: 0 EUR**

**CODE DU BIEN: LU881900140\_3 - L-8030 Strassen - Lux périphérie Ouest**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: LU881900140\_3 - L-8030 Strassen - Lux périphérie Ouest**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>LU881900140_3</b>	<b>Prix de loyer</b>	<b>Sur demande</b>
<b>Etage</b>	<b>2</b>	<b>Office/Professional practice</b>	<b>Centre bureaux</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>58 x Parking souterrain</b>	<b>Surface total</b>	<b>ca. 336 m<sup>2</sup></b>
		<b>Aménagement</b>	<b>Terrasse</b>

CODE DU BIEN: LU881900140\_3 - L-8030 Strassen - Lux périphérie Ouest

## La propriété



**CODE DU BIEN: LU881900140\_3 - L-8030 Strassen - Lux périphérie Ouest**

## **Une première impression**

**L'immeuble se trouve au cœur de la zone de services et de commerces de la Route d'Arlon à Strassen, à 2 km du Centre-Ville de Luxembourg et à 800 m. de l'autoroute.**

**Le bâtiment a été certifié HQE et est le premier immeuble du pays à remplir les critères de 'Nearly Zero Energy Building'. Une grande cuisine avec terrasse sont disponibles pour tous les occupants au 3ème étage. Les surfaces sont cloisonnées et câblées.**

**CODE DU BIEN: LU881900140\_3 - L-8030 Strassen - Lux périphérie Ouest**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**