

**Strassen - Lux périphérie Ouest**

## Surfaces de bureaux à louer

**CODE DU BIEN: LU881900140\_1**



**PRIX DE LOYER: 0 EUR**

**CODE DU BIEN: LU881900140\_1 - L-8030 Strassen - Lux périphérie Ouest**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: LU881900140\_1 - L-8030 Strassen - Lux périphérie Ouest**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU881900140_1	Prix de loyer	Sur demande
Etage	2	Office/Professional practice	Centre bureaux
Place de stationnement	58 x Parking souterrain	Surface total	ca. 471 m <sup>2</sup>
		Aménagement	Terrasse

**CODE DU BIEN: LU881900140\_1 - L-8030 Strassen - Lux périphérie Ouest**

## La propriété



**CODE DU BIEN: LU881900140\_1 - L-8030 Strassen - Lux périphérie Ouest**

## Une première impression

L'immeuble se trouve au cœur de la zone de services et de commerces de la Route d'Arlon à Strassen, à 2 km du Centre-Ville de Luxembourg et à 800 m. de l'autoroute.

Le bâtiment a été certifié HQE et est le premier immeuble du pays à remplir les critères de 'Nearly Zero Energy Building'. Une grande cuisine avec terrasse sont disponibles pour tous les occupants au 3ème étage. Les surfaces sont cloisonnées et câblées.

**CODE DU BIEN: LU881900140\_1 - L-8030 Strassen - Lux périphérie Ouest**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)