

Luxembourg-centre ville - CBD

# Bureau de 330m2 à louer en plein centre ville

**CODE DU BIEN: 20**



**PRIX DE LOYER: 0 EUR**

**CODE DU BIEN: 20 - L-2449 Luxembourg-centre ville - CBD**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: 20 - L-2449 Luxembourg-centre ville - CBD**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	20	Prix de loyer	Sur demande
Place de stationnement	2 x Parking souterrain, 800 EUR (Location)	Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
		Commission pour le locataire	12% pay by the owner
		Surface total	ca. 87 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	Entièrement rénové

CODE DU BIEN: 20 - L-2449 Luxembourg-centre ville - CBD

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 20 - L-2449 Luxembourg-centre ville - CBD**

## Une première impression

Beau bureau de 87m<sup>2</sup> à louer en plein centre-ville

Entièrement rénové, cette surface de bureaux est divisible à partir de 100m<sup>2</sup> et sera entièrement équipée. Partiellement cloisonné, il se compose de bureaux fermés, salle de réunions, open space, etc. A visiter. Il y a en outre deux parkings intérieurs.

Ce bâtiment se situe Boulevard Royal, en plein centre-ville, proches de toutes les commodités (transports publics, restaurants, commerces, etc). Les principaux axes autoroutiers sont à 10 min, l'aéroport à 15 min.

**CODE DU BIEN: 20 - L-2449 Luxembourg-centre ville - CBD**

# Tout sur l'emplacement

Luxembourg-centre ville

**CODE DU BIEN: 20 - L-2449 Luxembourg-centre ville - CBD**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)