Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Maison unifamiliale, libre de trois côtés et en situation tranquille sur le Limpertsberg

CODE DU BIEN: LU16000094

PRIX D'ACHAT: 2.750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 396 m^2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 600 m^2

CODE DU BIEN: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU16000094
Surface habitable	ca. 396 m²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Place de stationnement	2 x Garage

Prix d'achat	2.750.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

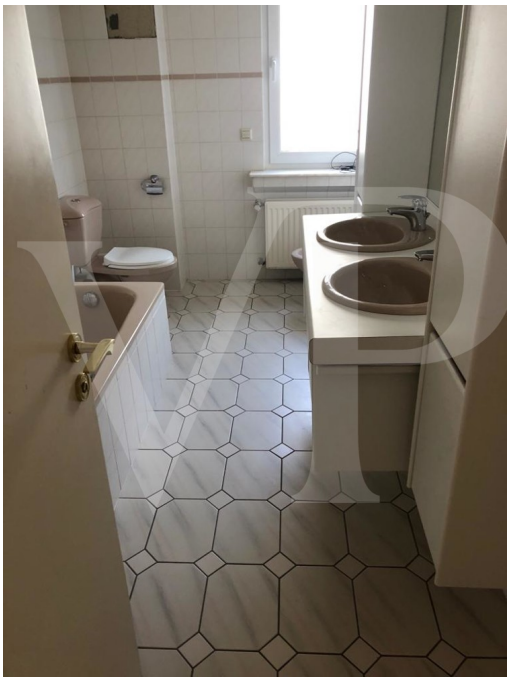
La propriété

CODE DU BIEN: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

La propriété

CODE DU BIEN: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

La propriété



CODE DU BIEN: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

La propriété

CODE DU BIEN: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Une première impression

Von Poll vous propose une maison unifamiliale, libre de trois cotés et en situation tranquille au Limpertsberg. En rez de chaussée, il y a une cuisine équipée avec accès sur la terrasse, un hall avec vestiaire, un WC séparé, un grand living sur deux niveaux avec une cheminée et accès sur la terrasse. Au première étage se trouve une grande chambre master avec salle de bain en suite avec accès au balcon et un WC séparé. Le deuxième étage comporte deux chambres à coucher dont un avec balcon et une salle de bain. Au troisième étage se trouve une grande salle de Hobby (Bureau). Au sous-sol il y a une cave, la buanderie avec accès au jardin, une chambre, un living, une salle de douche, un WC séparé et un garage pour deux voitures.

CODE DU BIEN: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Tout sur l'emplacement

La maison est située au bout d'une rue fermée avec un accès au Parc Tony Neuman. Ce parc est très paisible et bien entretenu avec une grande variété de fleurs, de grands arbres centenaires, un étang, un parc pour chiens et une aire de jeux. Le quartier est une partie très calme du Limpertsberg, mais vous êtes toujours à distance de marche de la ville. Au milieu de la rue, les enfants peuvent également profiter d'une petite aire de jeux et le bus 19 vous emmènera directement au centre-ville. Limpertsberg est le quartier le plus recherché du Luxembourg. Il vous offre un certain nombre d'écoles populaires, des crèches, des restaurants, des bars, des cafés, des aires de jeux et des épiceries.

CODE DU BIEN: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n’assumons aucune garantie quant à la complétude, l’exactitude et l’actualité de ces indications. Les frais de notaire et les frais d’inscription au registre foncier sont à charge de l’acheteur. La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

CODE DU BIEN: LU16000094 - L-2241 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com