Esch Belval – Esch /Belval

Sehr schöne Wohnung in Top-Lage

CODE DU BIEN: LU881900105

PRIX DE LOYER: 0 EUR

CODE DU BIEN: LU881900105 - L-4368 Esch Belval – Esch /Belval

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: LU881900105 - L-4368 Esch Belval – Esch /Belval

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU881900105

Prix de loyer	Sur demande
Office/Professional practice	Espace de bureau
Sous réserve de la commission	Oui
Surface total	ca. 160 m²

CODE DU BIEN: LU881900105 - L-4368 Esch Belval – Esch /Belval

La propriété

CODE DU BIEN: LU881900105 - L-4368 Esch Belval – Esch /Belval

Une première impression

Diese sehr schöne und äußerst gemütliche Wohnung (Nr. B34) befindet sich im 3ten von insgesamt 7 Obergeschossen eines 1975 erbauten Mehrfamilienhauses und bietet eine Katasterfläche von 118,99m², die sich wie folgt aufteilt:

Neben dem geräumigen Eingangsbereich mit Garderobe und Gäste WC, gibt es ein großes, lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum nach Süden orientierten Balkon. Daneben gibt es eine separate Küche, die ebenfalls über einen Balkon verfügt. Es folgen noch 3 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss. Zum Verkauf dieser Immobilie gehören ein Tiefgaragenstellplatz (Los Nr. 005) im Untergeschoss sowie ein Kellerraum (Los Nr. 092) im Erdgeschoss.

Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und wird über eine zentrale Ölheizung beheizt. Die monatlichen Nebenkosten betragen etwa 380€.

CODE DU BIEN: LU881900105 - L-4368 Esch Belval – Esch /Belval

Tout sur l'emplacement

Das Objekt befindet sich in dem sehr gesuchten Stadtteil Belair. Mehrere Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe bieten einem einen idealen Anschluss an den öffentlichen Transport. Unter anderem in Richtung Stadt Zentrum, Bahnhof, Flughafen, Centre Hospitalier, Mamer, und diverse Einkaufszentren.

Distanzen bis:
-Park in Merl: ±1km
-Campus Geessekneppchen: ±1,5km
-Autobahn A4 und A6 in Richtung Esch-Alzette, Brüssel, Trier und Metz: ±2km
-Luxemburg Zentrum: ±1,4km
-Kirchberg: ±3km
-Flughafen Findel: ±10km

Der Stadtteil Belair hat mehrere renommierte Restaurants, Bars, Feinkostläden, Apotheken, Arztpraxen, Bäcker, Metzger und andere Einkaufmöglichkeiten, Spielplätze, Kindertagestätten und Schulen zu bieten.
Der Park in Merl mit seinem Pavillon und dem sehr beliebten Spielplatz zählt zu einem der schönsten in ganz Luxemburg.

CODE DU BIEN: LU881900105 - L-4368 Esch Belval – Esch /Belval

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com