

Luxembourg-gare - Gare

## Bureau à louer

**CODE DU BIEN: LU881900103**



**PRIX DE LOYER: 0 EUR**

**CODE DU BIEN: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare - Gare**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare - Gare**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>LU881900103</b>	<b>Prix de loyer</b>	<b>Sur demande</b>
<b>Disponible à partir du</b>	<b>23.01.2020</b>	<b>Office/Professional practice</b>	<b>Espace de bureau</b>
<b>Etage</b>	<b>4</b>	<b>Commission pour le locataire</b>	<b>15% loyer annuel eco payé par le propriétaire</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>2 x Parking souterrain, 280 EUR (Location)</b>	<b>Surface total</b>	<b>ca. 434 m<sup>2</sup></b>

CODE DU BIEN: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare - Gare

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare - Gare

## La propriété

Main entrance



Level +4  
Entrance

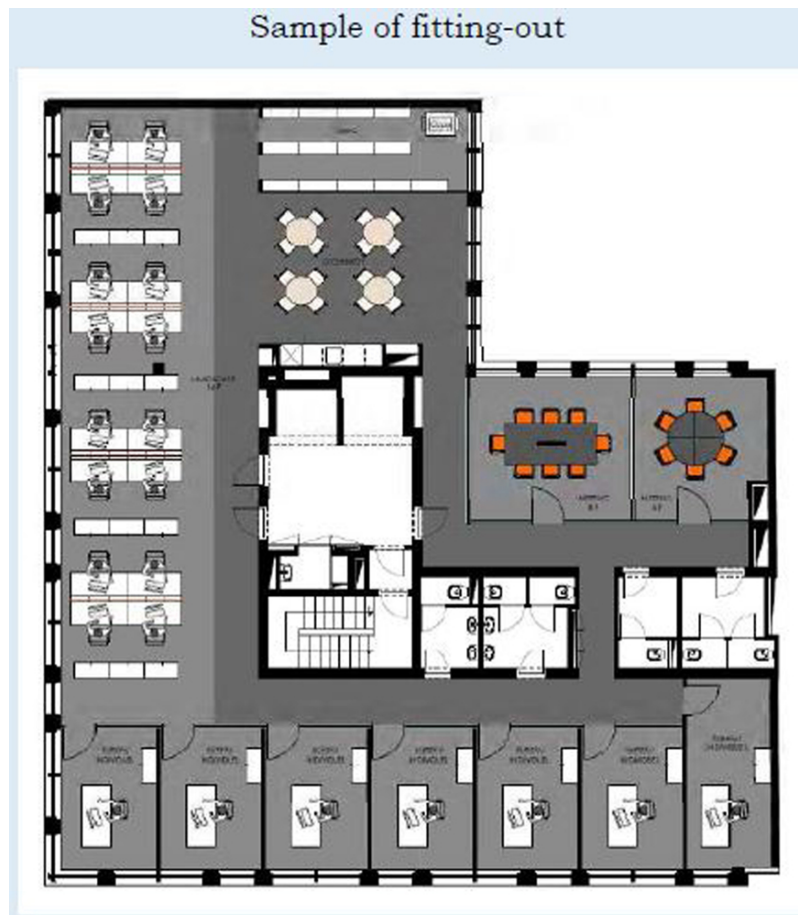


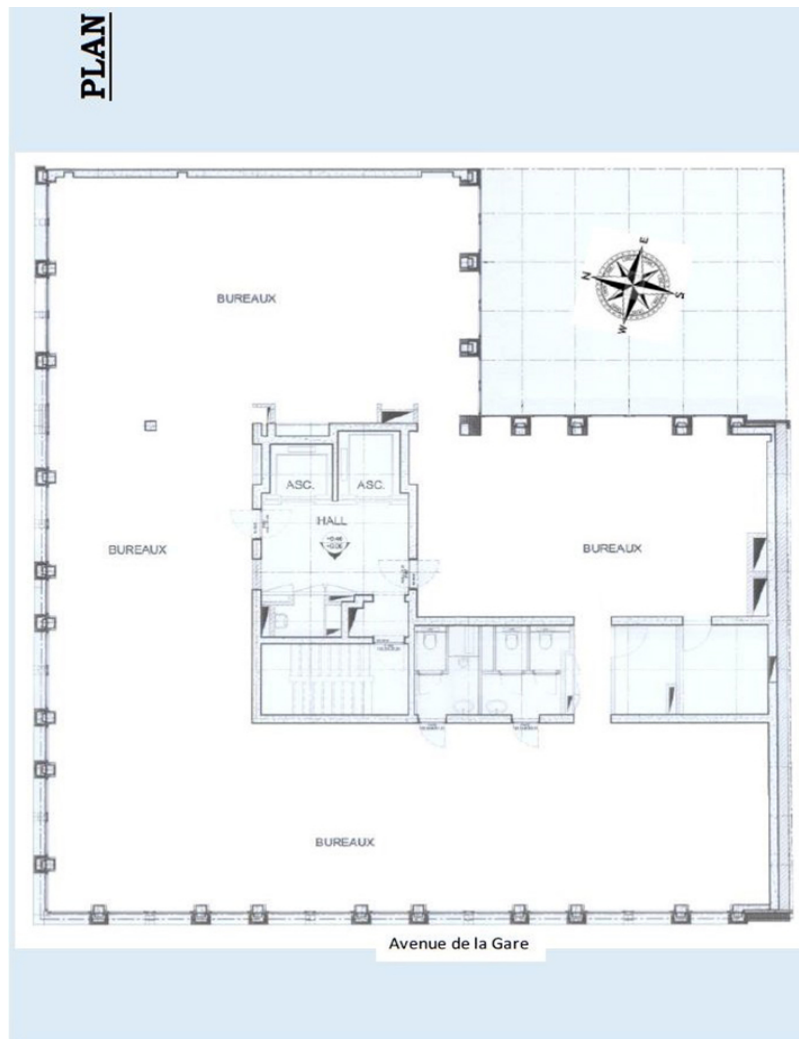
Level +4  
Open space



CODE DU BIEN: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare - Gare

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare - Gare**

## **Une première impression**

**L'immeuble se situe à seulement 50 mètres de la gare de Luxembourg. la surface de bureau est situé au 4ième étage et bénéficie d'une belle luminosité et à deux entrées séparées.**

**Le centre se trouve à 10 minutes à pied**

**L'autoroute est accessible à 2 km venant de la Belgique, de la France ou de l'Allemagne.**

**CODE DU BIEN: LU881900103 - L-1611 Luxembourg-gare - Gare**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**