

Contern – Lux périphérie Est

## Immeuble de bureaux de 400m<sup>2</sup> à 3.255m<sup>2</sup>

***CODE DU BIEN: 4\_9***



**PRIX DE LOYER: 0 EUR**

**CODE DU BIEN: 4\_9 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 4\_9 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est**

## En un coup d'œil

|              |     |                               |                        |
|--------------|-----|-------------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN | 4_9 | Prix de loyer                 | Sur demande            |
| Etage        | 3   | Office/Professional practice  | Exhibition space       |
|              |     | Sous réserve de la commission | Oui                    |
|              |     | Surface total                 | ca. 350 m <sup>2</sup> |
|              |     | État de la propriété          | Excellent Etat         |

**CODE DU BIEN: 4\_9 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est**

## Informations énergétiques

| Type de chauffage         | Chauffage à l'étage   | Classement énergétique |  |
|---------------------------|---|------------------------|--|
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. | A                      |  |

**CODE DU BIEN: 4\_9 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 4\_9 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est**

## La propriété



CODE DU BIEN: 4\_9 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

# Plans d'étage



**CODE DU BIEN: 4\_9 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est**

## Une première impression

Immeuble de bureau certifié BREEAM Excellent. Les surfaces sont confortables, lumineuses et modernes.

Situé au calme dans une zone d'activité mixte.

- 15 minutes au sud-est de la ville de Luxembourg
- 10 minutes de l'aéroport international Luxembourg-Findel
- 15 minutes de Kirchberg
- Excellent liaisons en train
- Fréquentes liaisons en bus (163, 164, 165 et 720 + 303 -> ligne transfrontalière Manom-KIrchberg
- Commodités sur le site et à proximité

**CODE DU BIEN: 4\_9 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)