Luxembourg-Gasperich – Cessage gasperich Howald

Surface de bureau à louer

CODE DU BIEN: LU881900094

PRIX DE LOYER: 0

CODE DU BIEN: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich – Cessage gasperich Howald

- En un coup d'œil
- La propriété
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich – Cessage gasperich Howald

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU881900094
Etage	2

Prix de loyer	Sur demande
Office/Professional practice	Centre bureaux
Commission pour le locataire	Commission acheteur 15,00 % (TVA incl.) du prix d'achat
Surface total	ca. 700 m²

CODE DU BIEN: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich – Cessage gasperich Howald

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich – Cessage gasperich Howald

Une première impression

L'immeuble est situé le long d'une voie principale et bénéficie d'une très bonne visibilité. L'accès se fait par une rue adjacente, au calme et non encombrée. Toutes les commodités se trouvent à proximité et l'accessibilité est très aisée ; future Gare/Tram, autoroute, bus, voiture. En outre le ratio de parking est de 1/25.
La surface totale est de 700m2 mais il est possible de louer 350m2.
Une des surfaces est en open space et rénovée. Elle se compose d'un grand espace, sanitaires, cuisine et IT room. Le câblage est existant et est de Cat 7.
L'autre surface est toujours cloisonnée. Elle se compose de ; deux bureaux, deux open space, salle IT, sanitaires et cuisine. Cette surface est à rafraîchir mais elle peut être louée rénovée.

CODE DU BIEN: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich – Cessage gasperich Howald

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com