

Luxembourg-Gasperich - Cessage gasperich Howald

Surface de bureau à louer

CODE DU BIEN: LU881900094



PRIX DE LOYER: 0

**CODE DU BIEN: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich - Cessage gasperich
Howald**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich - Cessage gasperich
Howald**

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU881900094
Etage	2

Prix de loyer	Sur demande
Office/Professional practice	Centre bureaux
Commission pour le locataire	Commission acheteur 15,00 % (TVA incl.) du prix d'achat
Surface total	ca. 700 m ²

**CODE DU BIEN: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich - Cessage gasperich
Howald**

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich - Cessage gasperich
Howald**

Une première impression

L'immeuble est situé le long d'une voie principale et bénéficie d'une très bonne visibilité.

L'accès se fait par une rue adjacente, au calme et non encombrée. Toutes les commodités se trouvent à proximité et l'accessibilité est très aisée ; future Gare/Tram, autoroute, bus, voiture. En outre le ratio de parking est de 1/25.

La surface totale est de 700m² mais il est possible de louer 350m².

Une des surfaces est en open space et rénovée. Elle se compose d'un grand espace, sanitaires, cuisine et IT room. Le câblage est existant et est de Cat 7.

L'autre surface est toujours cloisonnée. Elle se compose de ; deux bureaux, deux open space, salle IT, sanitaires et cuisine. Cette surface est à rafraîchir mais elle peut être louée rénovée.

**CODE DU BIEN: LU881900094 - L-1015 Luxembourg-Gasperich - Cessage gasperich
Howald**

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com