

Luxembourg-Limpertsberg

Luxeux studio meublé à louer à Limpertsberg

CODE DU BIEN: LU261953759



PRIX DE LOYER: 1.550 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 37 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

En un coup d'œil

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| CODE DU BIEN | LU261953759 |
| Surface habitable | ca. 37 m² |
| Disponible à partir du | 01.07.2026 |
| Etage | 4 |
| Pièces | 3 |
| Salles de bains | 1 |

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Prix de loyer | 1.550 EUR |
| Coûts supplémentaires | 300 EUR |
| Type | Loft Studio Atelier |
| État de la propriété | Excellent Etat |
| Aménagement | Bloc-cuisine |

CODE DU BIEN: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

Informations énergétiques

| | |
|---------------------------|---|
| Type de chauffage | Chauffage à distance |
| Source d'alimentation | Chauffage à distance |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

CODE DU BIEN: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

La propriété



CODE DU BIEN: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

La propriété



CODE DU BIEN: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

La propriété



CODE DU BIEN: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

Une première impression

Ce très beau studio (37 m²), disponible au 01/07/2026, se compose de :

- 1 petit hall d'entrée**
- 1 grande pièce**
- 1 cuisine équipée**
- 1 cave.**

Proche de toutes les commodités du Limpertsberg.

CODE DU BIEN: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

Plus d'informations

Conformément à la loi sur le bail à loyer du 10/7/2024 entrée en vigueur le 1/8/2024, les frais de commission d'agence immobilière d'un mois de loyer +TVA (17%) seront partagés équitablement (50/50) entre le bailleur et le locataire, chacun recevant sa facture. Elle est due à la signature du bail.

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

CODE DU BIEN: LU261953759 - L-1148 Luxembourg-Limpertsberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com