

Luxembourg-Hollerich

Appartement 2 chambres à louer

CODE DU BIEN: LU261953756



PRIX DE LOYER: 2.400 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 80 m²

CODE DU BIEN: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU261953756
Surface habitable	ca. 80 m²
Disponible à partir du	18.05.2026
Etage	1
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix de loyer	2.400 EUR
Coûts supplémentaires	350 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

La propriété



CODE DU BIEN: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

La propriété



CODE DU BIEN: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

La propriété



CODE DU BIEN: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

La propriété



CODE DU BIEN: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

Une première impression

Von Poll vous propose à la location un bel appartement 2 chambres, disponible 01/05/2026.

Ce bien se compose de :

- 1 hall d'entrée
- 1 salon
- 1 cuisine équipée
- 2 chambres à coucher
- 1 salle de bain
- 1 salle de douche
- 1 terrasse
- 1 cave
- 1 emplacement de parking.

CODE DU BIEN: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

Plus d'informations

Conformément à la loi sur le bail à loyer du 10/7/2024 entrée en vigueur le 1/8/2024, les frais de commission d'agence immobilière d'un mois de loyer +TVA (17%) seront partagés équitablement (50/50) entre le bailleur et le locataire, chacun recevant sa facture. Elle est due à la signature du bail.

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

CODE DU BIEN: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com