

Luxembourg-Hollerich

## Appartement 2 chambres à louer

CODE DU BIEN: LU261953756



PRIX DE LOYER: 2.400 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 80 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>LU261953756</b>
Surface habitable	<b>ca. 80 m<sup>2</sup></b>
Disponible à partir du	<b>18.05.2026</b>
Etage	<b>1</b>
Chambres à coucher	<b>2</b>
Salles de bains	<b>2</b>
Place de stationnement	<b>1 x Parking souterrain</b>

Prix de loyer	<b>2.400 EUR</b>
Coûts supplémentaires	<b>350 EUR</b>
Type	<b>Etage</b>
État de la propriété	<b>Excellent Etat</b>
Technique de construction	<b>massif</b>
Aménagement	<b>Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine</b>

**CODE DU BIEN: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich**

## **Informations énergétiques**

<b>Source d'alimentation</b>	<b>Gaz</b>
<b>Informations énergétiques</b>	<b>Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.</b>

CODE DU BIEN: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

## La propriété



CODE DU BIEN: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

## La propriété



CODE DU BIEN: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

## La propriété



CODE DU BIEN: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich

## La propriété



**CODE DU BIEN: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich**

## **Une première impression**

Von Poll vous propose à la location un bel appartement 2 chambres, disponible 01/05/2026.

Ce bien se compose de :

- 1 hall d'entrée**
- 1 salon**
- 1 cuisine équipée**
- 2 chambres à coucher**
- 1 salle de bain**
- 1 salle de douche**
- 1 terrasse**
- 1 cave**
- 1 emplacement de parking.**

**CODE DU BIEN: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich**

## **Plus d'informations**

Conformément à la loi sur le bail à loyer du 10/7/2024 entrée en vigueur le 1/8/2024, les frais de commission d'agence immobilière d'un mois de loyer +TVA (17%) seront partagés équitablement (50/50) entre le bailleur et le locataire, chacun recevant sa facture. Elle est due à la signature du bail.

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

**CODE DU BIEN: LU261953756 - L-1924 Luxembourg-Hollerich**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**