

Bertrange

Appartement 3 chambres avec jardin privatif à louer

CODE DU BIEN: LU261953754



PRIX DE LOYER: 3.400 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 112 m²

CODE DU BIEN: LU261953754 - L-8055 Bertrange

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Tout sur l'emplacement**
- Plus d'informations**
- Contact**

CODE DU BIEN: LU261953754 - L-8055 Bertrange

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU261953754
Surface habitable	ca. 112 m²
Disponible à partir du	11.05.2026
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2004
Place de stationnement	1 x Parking souterrain

Prix de loyer	3.400 EUR
Coûts supplémentaires	400 EUR
Type	Rez de chaussée
Surface total	ca. 308 m²
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse

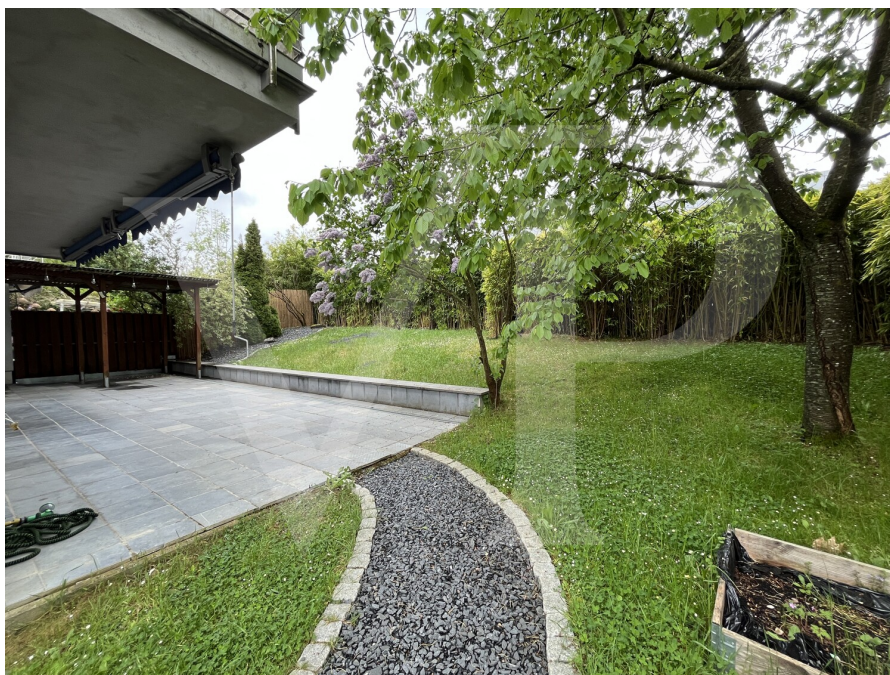
CODE DU BIEN: LU261953754 - L-8055 Bertrange

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: LU261953754 - L-8055 Bertrange

La propriété



CODE DU BIEN: LU261953754 - L-8055 Bertrange

La propriété



CODE DU BIEN: LU261953754 - L-8055 Bertrange

La propriété



CODE DU BIEN: LU261953754 - L-8055 Bertrange

La propriété



CODE DU BIEN: LU261953754 - L-8055 Bertrange

Plans d'étage



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: LU261953754 - L-8055 Bertrange

Une première impression

Situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence récente à Bertrange, Von Poll Real Estate Luxembourg vous propose ce bel appartement d'environ 112 m², sans vis-à-vis, bénéficiant d'une terrasse et d'un jardin privatif d'environ 172 m².

Baigné de lumière grâce à ses larges ouvertures, l'appartement se compose d'un hall d'entrée desservant trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bains privative, une seconde salle de bains, ainsi qu'un spacieux séjour avec salle à manger et cuisine semi-ouverte entièrement équipée. Un débarras complète l'ensemble.

La marquise installée sur la terrasse permet de profiter pleinement des extérieurs en toute intimité.

Sur le plan technique, le bien offre des sols en parquet et carrelage, un chauffage par le sol, ainsi que des fenêtres en double vitrage équipées de volets électriques.

Une cave ainsi qu'un emplacement de parking souterrain dans l'immeuble complètent cette offre.

Ses beaux volumes, sa luminosité, son jardin privatif, ainsi que sa situation privilégiée dans une zone résidentielle calme (zone 30), à proximité immédiate des commodités (commerces, École Européenne, transports) et du centre de Bertrange, font de cet appartement un bien rare et particulièrement attractif.

CODE DU BIEN: LU261953754 - L-8055 Bertrange

Tout sur l'emplacement

Bertrange est l'une des communes du Luxembourg les plus prisées par sa proximité vis-à-vis de la ville de Luxembourg, sa connexion au réseau routier, ses diverses commodités mises en place afin de satisfaire au mieux les utilisateurs des transports en communs, ses écoles dont la proximité avec l'Ecole Européenne et lycée de Mamer, ses crèches ainsi que ses parcs et espaces verts environnants.

Bertrange offre à ses résidents une vie de quartier conviviale et fortement développée grâce aux événements fréquemment organisés. Les nombreux commerces de proximité (épicerie, boucherie, boulangerie, pharmacie...) situés autour de la place centrale, les restaurants, les associations sportives, le CHL, la gare, ainsi que les centres commerciaux « la Belle Etoile » et « City Concorde » font de Bertrange une commune agréable à vivre.

CODE DU BIEN: LU261953754 - L-8055 Bertrange

Plus d'informations

Conformément à la loi sur le bail à loyer du 10/7/2024 entrée en vigueur le 1/8/2024, les frais de commission d'agence immobilière d'un mois de loyer +TVA (17%) seront partagés équitablement (50/50) entre le bailleur et le locataire, chacun recevant sa facture. Elle est due à la signature du bail.

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

CODE DU BIEN: LU261953754 - L-8055 Bertrange

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com