

Luxembourg-Belair

Maison de maître à vendre à Belair

CODE DU BIEN: LU251953748



PRIX D'ACHAT: 2.450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 210 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 348 m²

CODE DU BIEN: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU251953748
Surface habitable	ca. 210 m²
Chambres à coucher	6
Salles de bains	2
Année de construction	1952
Place de stationnement	4 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	2.450.000 EUR
Type de bien	Maison en bande d'angle
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 360 m²

CODE DU BIEN: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

La propriété



CODE DU BIEN: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

La propriété



CODE DU BIEN: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

La propriété



CODE DU BIEN: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

La propriété



CODE DU BIEN: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Une première impression

Située à Luxembourg-Belair sur une parcelle de 3,48 ares, Von Poll Real Estate Luxembourg vous propose à la vente cette charmante maison de maître (360m² de surface) avec garage.

La maison est idéalement située pour une famille grâce à la proximité de l'école internationale, du lycée Athénée, du Conservatoire, du parc de Merl, de transports en communs, de commerces, de restaurants et de nombreuses commodités.

Bénéficiant d'une grande luminosité grâce à de nombreuses fenêtres, cette maison comprend 6 grandes chambres (de 16m² à 21 m²), 2 salles de bain et des espaces modulables selon les besoins des futurs occupants.

Le spacieux salon bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 3m, situé au rez-de-chaussée, dispose d'une cheminée, créant ainsi une ambiance chaleureuse et confortable pour les soirées d'hiver. L'accès à la terrasse se fait depuis le living et la cuisine.

La maison est chauffée par un système de chauffage central au gaz et dispose de châssis double vitrage avec volets.

Les 6 chambres sont réparties sur les 2 étages supérieurs avec une pièce supplémentaire au dernier étage qui permet l'accès au grenier.

En plus des pièces techniques, buanderie, une pièce polyvalente se trouve à l'étage inférieur et peut être transformée en salle de loisirs ou en espace pour vos passions.

La maison bénéficie de nombreuses places de parking en plus du spacieux garage.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations par e-mail ou +352 621 187 068

CODE DU BIEN: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

Les frais de notaire et les frais d'inscription au registre foncier sont à charge de l'acheteur.

La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

CODE DU BIEN: LU251953748 - L-2670 Luxembourg-Belair

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com