

Luxembourg-Limpertsberg

Jolie maison unifamiliale à vendre à Limpertsberg

CODE DU BIEN: LU251953742



PRIX D'ACHAT: 1.700.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 226 m²



En ur	n coup	d'œil
-------	--------	-------

- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact



En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU251953742		
Surface habitable	ca. 226 m²		
Type de toiture	Toit à la Mansart		
Chambres à coucher	5		
Salles de bains	3		
Année de construction	1987		

Prix d'achat	1.700.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc- cuisine



Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	E	
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.			





































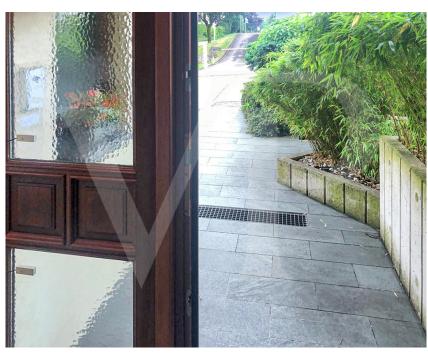














Plans d'étage



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



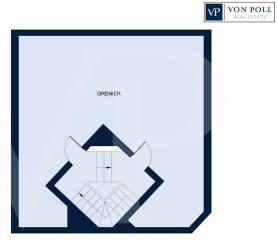


Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuel:



DEUXIÈME ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



PLAN SOUS TOITURE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



Une première impression

Jolie Maison Unifamiliale à vendre à Limpertsberg

Cette maison très bien localisée se compose de 5 chambres à coucher et 3 salles de bains.

Ce bien a été construit en 1987 et est en parfait état.

L'entrée de plein pied s'ouvre vers les caves et un garage pour 2 voitures.

Au 1er étage se trouvent le salon/living et la cuisine équipée avec accès vers le jardin orienté plein sud.

Au 2ème étage se trouvent 3 chambres dont une avec dressing et 2 salles de bains. Au 3ème étage, 2 chambres et une salle de bain complètent le bien.

Le grenier offre la possibilité d'aménager un studio, les connections sont déjà installées.

L'accès vers le centre ville est à 10 minutes en vélo , un arrêt de bus se trouve non loin de la maison.

Cette maison convient pour une famille.



Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

Les frais de notaire et les frais d'inscription au registre foncier sont à charge de l'acheteur.

La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.



Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com