

Luxembourg-Limpertsberg

# Appartement 1 chambre avec une belle vue dégagée

**CODE DU BIEN: LU241953713**



**PRIX D'ACHAT: 660.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 59 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 1**

**CODE DU BIEN: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU241953713	Prix d'achat	660.000 EUR
Surface habitable	ca. 59 m <sup>2</sup>	Type	Appartement
Etage	4	Surface total	ca. 64 m <sup>2</sup>
Pièces	1	État de la propriété	A rénover
Chambres à coucher	1	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine
Place de stationnement	1 x Garage, 110000 EUR (Vente)		

CODE DU BIEN: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	F
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

## La propriété



CODE DU BIEN: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

## La propriété



CODE DU BIEN: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg

## Plans d'étage



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg**

## Une première impression

Au 4ème étage d'une résidence située en plein cœur de Limpertsberg, Von Poll Real Estate Luxembourg vous propose cet appartement offrant une superficie intérieure de ± 59m<sup>2</sup> selon le cadastre.

L'appartement situé sur l'arrière de l'immeuble bénéficie d'une vue dégagée et de calme.

L'appartement, sans vis-à-vis, lumineux de par ses grandes fenêtres et son exposition sud-est, se compose d'un hall d'entrée avec armoires intégrées qui dessert le séjour/salle à manger, la cuisine entièrement équipée, la chambre, une salle de bain et un WC séparé. La terrasse est accessible par le living, la cuisine et la chambre.

Du côté technique, il dispose de sols en parquet, travertin et carrelage, de fenêtres en double vitrage avec volets.

Un garage box fermé avec prise électrique est disponible en option.

Sa luminosité, le calme, son exposition, son agencement et sa localisation proche de toutes les commodités (commerces, restaurants, cafés, écoles, parc, transports, etc...) sont des atouts parmi d'autres qui font de cet appartement une opportunité à saisir !

**CODE DU BIEN: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg**

## Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

Les frais de notaire et les frais d'inscription au registre foncier sont à charge de l'acheteur.

La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

**CODE DU BIEN: LU241953713 - 1725 Luxembourg-Limpertsberg**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)