

**Luxembourg-Belair**

# Prestigieuse Maison de Maître avec nombreux bureaux à louer

**CODE DU BIEN: LU241953698**



**PRIX DE LOYER: 15.500 EUR**

**CODE DU BIEN: LU241953698 - L-1331 Luxembourg-Belair**

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Une première impression](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

**CODE DU BIEN: LU241953698 - L-1331 Luxembourg-Belair**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU241953698	Prix de loyer	15.500 EUR
Disponible à partir du	01.10.2024	Office/Professional practice	Centre bureaux
		Surface total	ca. 355 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	Excellent Etat

**CODE DU BIEN: LU241953698 - L-1331 Luxembourg-Belair**

## La propriété



**CODE DU BIEN: LU241953698 - L-1331 Luxembourg-Belair**

## Une première impression

Prestigieuse Maison de Maître sur un terrain de 6,50 ares avec 6-8 places de parking.

La maison comprend 4 étages :

Rez de chaussée : Hall avec vestibule desservant 4 bureaux et un sanitaire.

1er étage : 4 bureaux et un sanitaire

2 ème étage : 4 bureaux et une salle de douche

Au sous-sol : salle informatique, salle d'archive et une cuisine.

**CODE DU BIEN: LU241953698 - L-1331 Luxembourg-Belair**

## Plus d'informations

La commission de location de 1 mois de loyer plus TVA (17%) est à charge du propriétaire. Elle est due à la signature du bail.

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

**CODE DU BIEN: LU241953698 - L-1331 Luxembourg-Belair**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)