

Luxembourg-Kirchberg

# Appartement contemporain 2 chambres à louer à Kirchberg

CODE DU BIEN: LU241953683



PRIX DE LOYER: 2.750 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 76 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**

## En un coup d'œil

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN           | LU241953683            |
| Surface habitable      | ca. 76 m <sup>2</sup>  |
| Disponible à partir du | 13.08.2024             |
| Etage                  | 6                      |
| Chambres à coucher     | 2                      |
| Salles de bains        | 2                      |
| Place de stationnement | 1 x Parking souterrain |

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Prix de loyer             | 2.750 EUR                          |
| Coûts supplémentaires     | 250 EUR                            |
| Type                      | Etage                              |
| Technique de construction | massif                             |
| Aménagement               | Terrasse, WC invités, Bloc-cuisine |

**CODE DU BIEN: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**

## Informations énergétiques

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Type de chauffage         | Chauffage par le sol  |
| Source d'alimentation     | Gaz   |
| Informations énergétiques | Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible. |

**CODE DU BIEN: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**

## La propriété



CODE DU BIEN: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## La propriété



CODE DU BIEN: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## La propriété



CODE DU BIEN: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## La propriété



CODE DU BIEN: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## La propriété



CODE DU BIEN: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg

## La propriété



**CODE DU BIEN: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**

## **Une première impression**

Von Poll vous propose à la location ce très bel appartement contemporain au Kirchberg. De belles finitions agrémentent cet appartement récent, volets électriques, triple vitrage, ventilation contrôlée et environnement très calme.

Il se compose de :

- 1 hall d'entrée avec placard**
- 1 WC séparé**
- 1 living avec accès terrasse**
- 1 cuisine ouverte avec table bar et chaises et accès terrasse**
- 2 chambres à coucher**
- 2 salles de douche**
- 1 débarras pour machine à laver**
- 1 cave**
- 1 emplacement de parking**

Non loin du tram, du cinéma, luxexpo, pistes cyclables etc...

**CODE DU BIEN: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**

## **Plus d'informations**

Conformément à la loi sur le bail à loyer du 10/7/2024 entrée en vigueur le 1/8/2024, les frais de commission d'agence immobilière d'un mois de loyer +TVA (17%) seront partagés équitablement (50/50) entre le bailleur et le locataire, chacun recevant sa facture. Elle est due à la signature du bail.

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

**CODE DU BIEN: LU241953683 - L-2607 Luxembourg-Kirchberg**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**