

Luxembourg-Centre

# Appartement luxueux 2 chambres à vendre au centre-ville

**CODE DU BIEN: LU241953677**



**PRIX D'ACHAT: 4.200.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 190 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: LU241953677 - L-2536 Luxembourg-Centre**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: LU241953677 - L-2536 Luxembourg-Centre**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU241953677
Surface habitable	ca. 190 m <sup>2</sup>
Type de toiture	Toit à la Mansart
Disponible à partir du	16.02.2024
Etage	2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1200

Prix d'achat	4.200.000 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine

**CODE DU BIEN: LU241953677 - L-2536 Luxembourg-Centre**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Source d'alimentation	Chauffage à distance
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: LU241953677 - L-2536 Luxembourg-Centre

## La propriété



CODE DU BIEN: LU241953677 - L-2536 Luxembourg-Centre

## La propriété



CODE DU BIEN: LU241953677 - L-2536 Luxembourg-Centre

## La propriété



CODE DU BIEN: LU241953677 - L-2536 Luxembourg-Centre

## La propriété



CODE DU BIEN: LU241953677 - L-2536 Luxembourg-Centre

## La propriété



CODE DU BIEN: LU241953677 - L-2536 Luxembourg-Centre

## La propriété



CODE DU BIEN: LU241953677 - L-2536 Luxembourg-Centre

## La propriété



CODE DU BIEN: LU241953677 - L-2536 Luxembourg-Centre

## La propriété



**CODE DU BIEN: LU241953677 - L-2536 Luxembourg-Centre**

## **Une première impression**

**Von Poll vous propose à la vente un appartement luxueux de 2 chambres au centre historique de Luxembourg.**

**L'entrée classée vous accueille dans un environnement calme et rénové.**

**L'appartement se compose d'une entrée avec placards et d'un WC séparé.**

**Un grand salon /living prolonge l'entrée du bien.**

**La cuisine et la réserve offre un espace très agréable pour cuisiner.**

**Un hall de nuit s'ouvre sur les deux chambres et les salles de bain.**

**Situation idéale pour parcourir Luxembourg à pied.**

**CODE DU BIEN: LU241953677 - L-2536 Luxembourg-Centre**

## **Plus d'informations**

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

Les frais de notaire et les frais d'inscription au registre foncier sont à charge de l'acheteur.

La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

**CODE DU BIEN: LU241953677 - L-2536 Luxembourg-Centre**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**