

Bettange-sur-Mess

Maison récente à vendre

CODE DU BIEN: LU231953628



PRIX D'ACHAT: 1.600.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 205 m² • SUPERFICIE DU TERRAIN: 218 m²

CODE DU BIEN: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU231953628
Surface habitable	ca. 205 m²
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Année de construction	2018

Prix d'achat	1.600.000 EUR
Type de bien	Maison en bande
Surface total	ca. 380 m²
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

La propriété



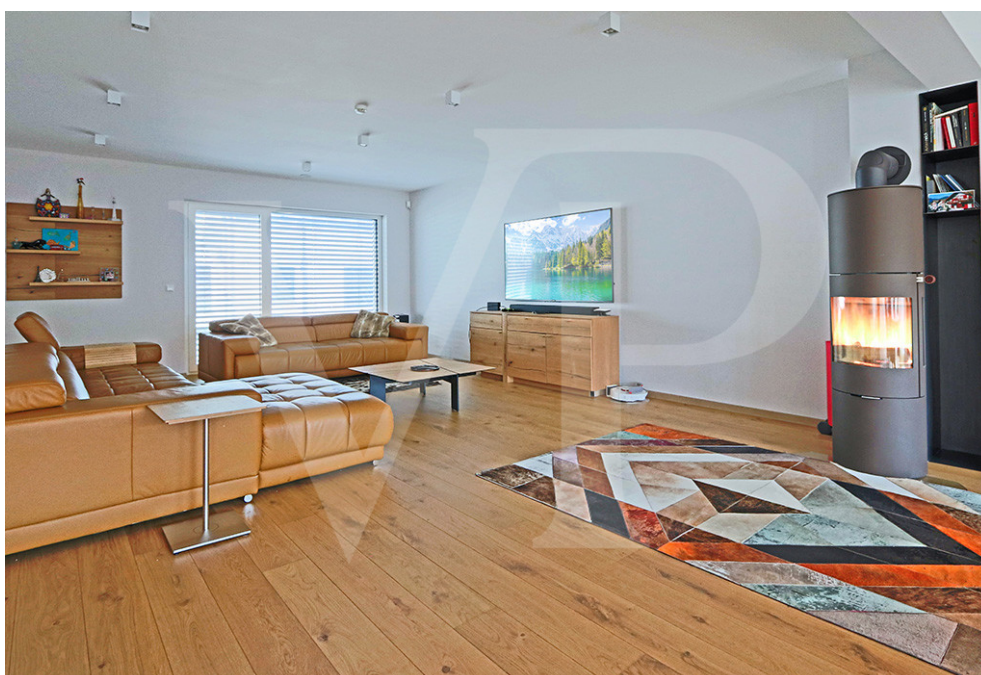
CODE DU BIEN: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

La propriété



CODE DU BIEN: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

La propriété



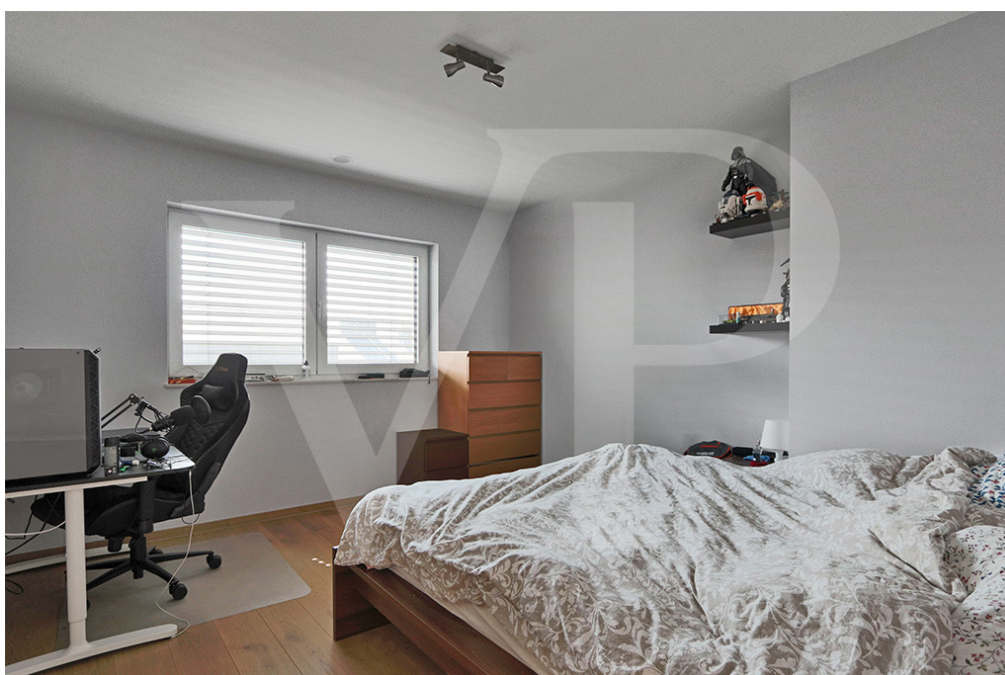
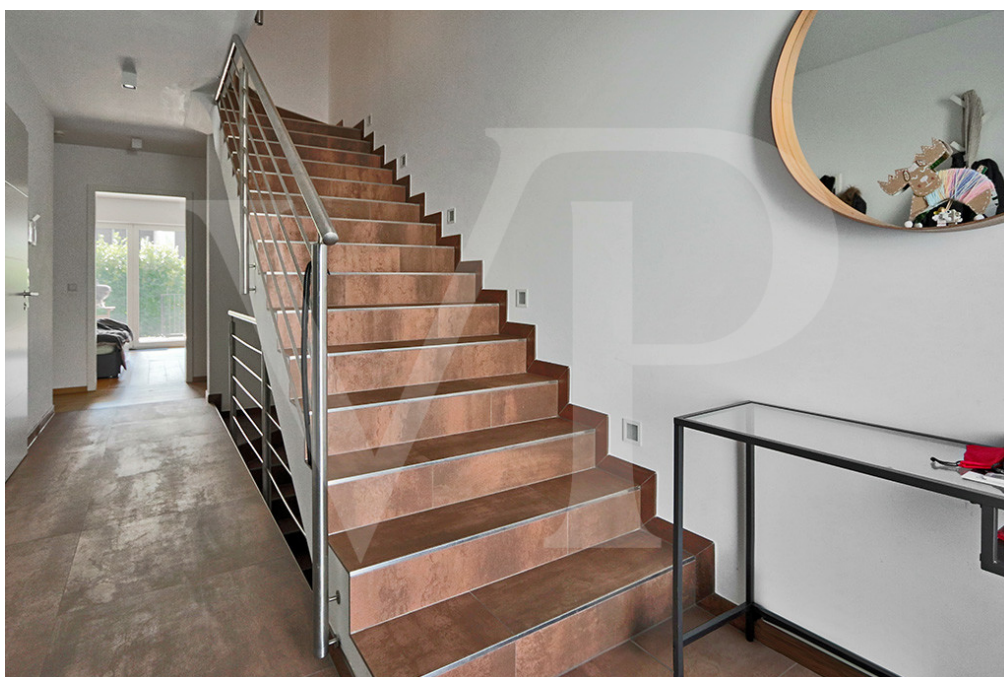
CODE DU BIEN: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

La propriété



CODE DU BIEN: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

La propriété



CODE DU BIEN: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

La propriété



CODE DU BIEN: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

La propriété



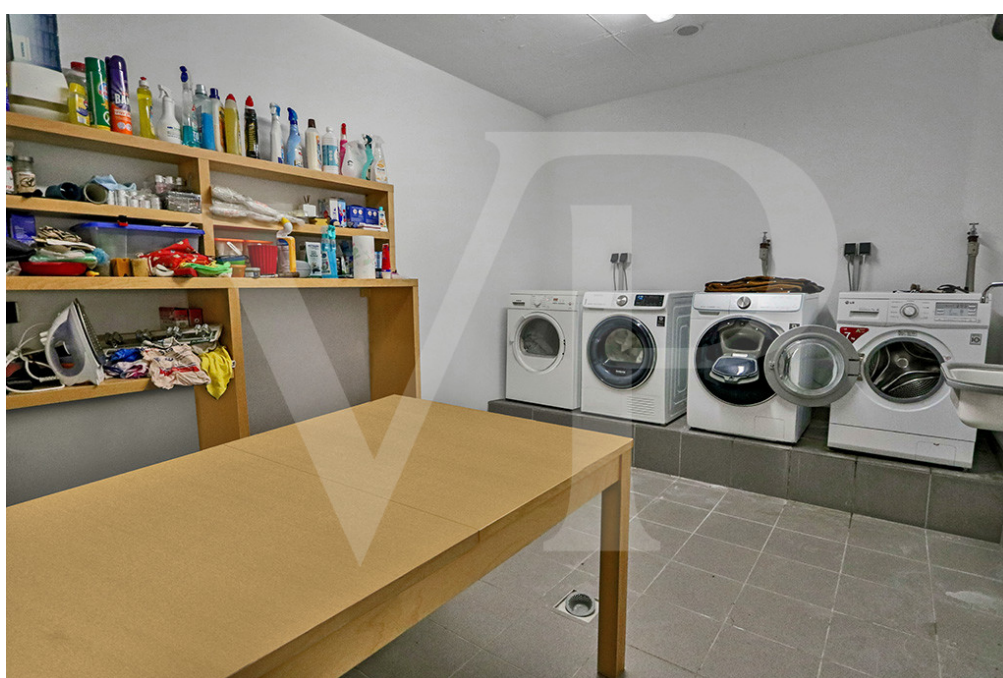
CODE DU BIEN: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

La propriété



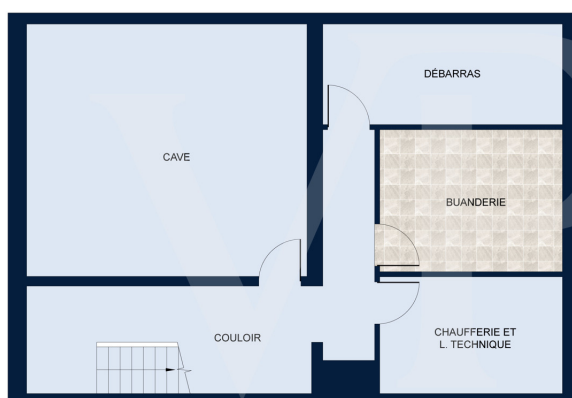
CODE DU BIEN: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

La propriété

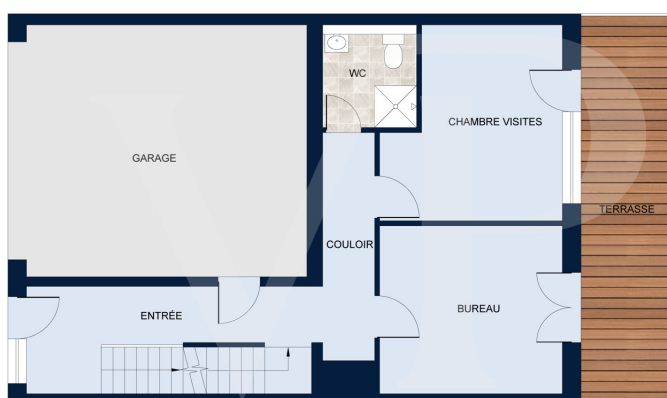


CODE DU BIEN: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

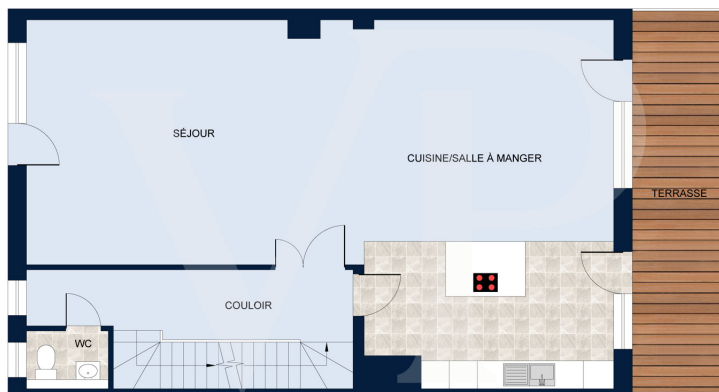
Plans d'étage



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



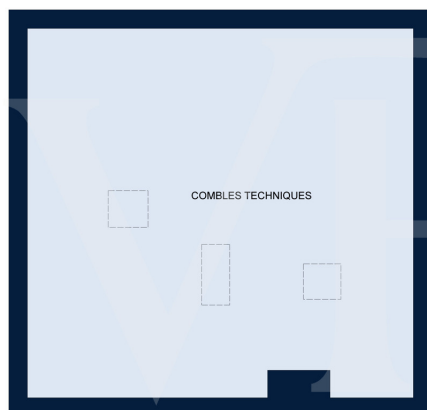
Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Une première impression

Von Poll Real Estate Luxembourg a le plaisir de vous présenter à la vente cette superbe maison contemporaine construite en 2019, nichée dans une rue résidentielle paisible et sans issue (zone 30) à Bettange-sur-Mess.

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée accueille un hall avec vestiaire, distribuant deux chambres lumineuses ($\pm 14 \text{ m}^2$) avec accès direct à la terrasse et au jardin, ainsi qu'une salle de bain. Un garage intégré se trouve également à ce niveau.

Le premier étage dévoile un vaste espace de vie chaleureux avec poêle à bois ($\pm 75 \text{ m}^2$) comprenant une cuisine ouverte moderne et un WC séparé. Cet espace de vie est baigné de lumière naturelle et offre un cadre convivial et familial. Une terrasse exposée sud est également accessible depuis le living.

Au deuxième étage, vous trouverez trois chambres supplémentaires (entre 15 m^2 et 17 m^2), dont une élégante suite parentale avec dressing et salle de douche privative, ainsi qu'une seconde salle de bain.

Un grand grenier aménagé ($\pm 64 \text{ m}^2$ de surface utile), accessible par une trappe, complète le dernier niveau et offre de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le sous-sol dispose d'une buanderie fonctionnelle, d'une hobby room, d'un espace de rangement et d'un local technique.

Avec une surface totale d'environ 381 m^2 (dont $\pm 205 \text{ m}^2$ habitables), cette maison séduit par ses prestations haut de gamme : chauffage par pompe à chaleur, panneaux solaires, système de récupération des eaux de pluie, système d'alarme avec détecteurs d'incendie, fenêtres à triple vitrage avec volets électriques, sols en parquet et carrelage.

Lumineuse, calme et idéalement située, cette propriété de standing combine confort moderne, durabilité et qualité de vie — un bien rare et exceptionnel à découvrir sans tarder.

CODE DU BIEN: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

Les frais de notaire et les frais d'inscription au registre foncier sont à charge de l'acheteur.

La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

CODE DU BIEN: LU231953628 - L- 4977 Bettange-sur-Mess

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com