

Luxembourg-Limpertsberg

## Maison de Ville à vendre

**CODE DU BIEN: LU231953615**



**PRIX D'ACHAT: 2.450.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU231953615	Prix d'achat	2.450.000 EUR
Surface habitable	ca. 200 m <sup>2</sup>	Type de bien	Maison urbaine
Type de toiture	Toit à la Mansart	Surface total	ca. 250 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	05.12.2024	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	5	Technique de construction	massif
Salles de bains	2	Aménagement	Terrasse, WC invités, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage		

**CODE DU BIEN: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

**CODE DU BIEN: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

## Une première impression

Von Poll vous propose à la vente cette magnifique maison de 4 étages au Limpertsberg:

Au rez-de-chaussée:

- un hall d'entrée
- un WC séparé
- des caves
- une buanderie
- un garage
- un accès au jardin

Au 1er étage:

- un grand living avec cheminé
- une cuisine équipée ouverte sur le living et avec un accès terrasse vers le jardin

Au 2ème étage:

- 3 chambres à coucher
- 1 salle de bains

Au 3ème étage:

- 2 chambres à coucher
- 1 dressing
- 1 salle de bains

Située dans un des plus beaux quartiers du Limpertsberg, proche des écoles, des transports et des commerces.

**CODE DU BIEN: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

## Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

Les frais de notaire et les frais d'inscription au registre foncier sont à charge de l'acheteur.

La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

**CODE DU BIEN: LU231953615 - L-2716 Luxembourg-Limpertsberg**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)