Lintgen

Maison unifamiliale à rénover

CODE DU BIEN: LU221953598

PRIX D'ACHAT: 795.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 180 m^2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 346 m^2

CODE DU BIEN: LU221953598 - L-7449 Lintgen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU221953598 - L-7449 Lintgen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU221953598
Surface habitable	ca. 180 m²
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1

Prix d'achat	795.000 EUR
Type de bien	Maison en bande d'angle
État de la propriété	A rénover
Aménagement	Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: LU221953598 - L-7449 Lintgen

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Combustible liquide	Classement énergétique	F
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: LU221953598 - L-7449 Lintgen

La propriété

CODE DU BIEN: LU221953598 - L-7449 Lintgen

La propriété

CODE DU BIEN: LU221953598 - L-7449 Lintgen

La propriété

CODE DU BIEN: LU221953598 - L-7449 Lintgen

Une première impression

Maison mitoyenne libre de trois côtés avec jardin de 3,46 ares.

La maison est de 180m² au total, et est à rénover entièrement. Elle dispose actuellement de deux chambres, possibilité d'en faire trois.

Il est également possible de réaliser une extension à l'arrière.

Fort potentiel – Travaux à prévoir.

CODE DU BIEN: LU221953598 - L-7449 Lintgen

Tout sur l'emplacement

La ville de Lintgen est à seulement 15 km de la Ville de Luxembourg.
La maison est idéalement située, au calme dans une impasse.
La gare de Lintgen est à 750m de la maison.

CODE DU BIEN: LU221953598 - L-7449 Lintgen

Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n’assumons aucune garantie quant à la complétude, l’exactitude et l’actualité de ces indications.

Les frais de notaire et les frais d’inscription au registre foncier sont à charge de l’acheteur.

La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

CODE DU BIEN: LU221953598 - L-7449 Lintgen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com