

Hesperange

Appartement 2 chambres haut de gamme à Howald

CODE DU BIEN: LU221953579



PRIX D'ACHAT: 1.475.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 122 m²

CODE DU BIEN: LU221953579 - L-5884 Hesperange

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU221953579 - L-5884 Hesperange

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU221953579
Surface habitable	ca. 122 m ²
Etage	2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Année de construction	1990
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	1.475.000 EUR
Type	Appartement
Surface total	ca. 147 m ²
État de la propriété	Excellent Etat
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: LU221953579 - L-5884 Hesperange

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

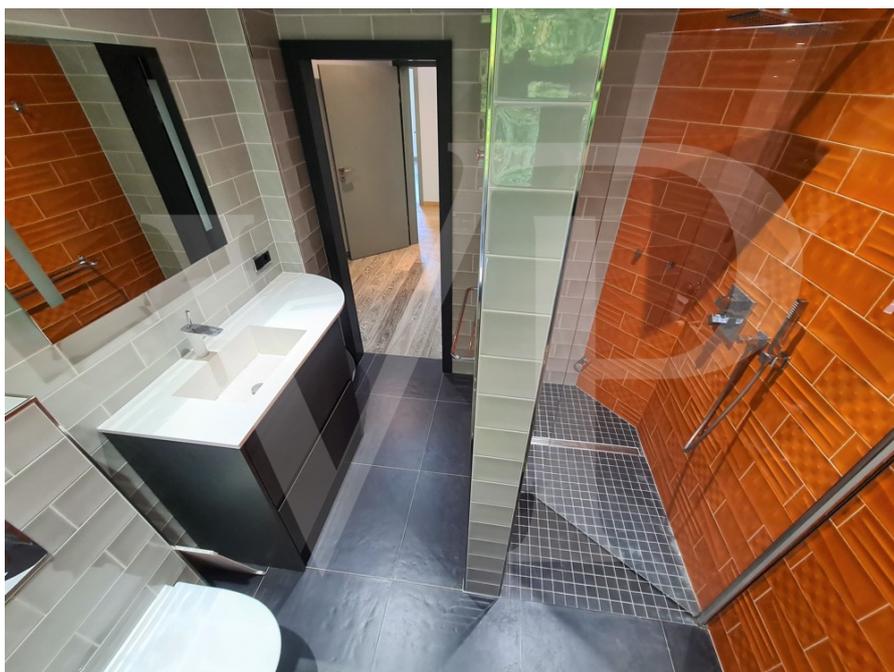
CODE DU BIEN: LU221953579 - L-5884 Hesperange

La propriété



CODE DU BIEN: LU221953579 - L-5884 Hesperange

La propriété



CODE DU BIEN: LU221953579 - L-5884 Hesperange

La propriété



CODE DU BIEN: LU221953579 - L-5884 Hesperange

La propriété



CODE DU BIEN: LU221953579 - L-5884 Hesperange

La propriété



CODE DU BIEN: LU221953579 - L-5884 Hesperange

Une première impression

Ce bien coup de cœur a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité et des finitions haut de gamme. Il vous suffira d'y déposer vos valises pour vous sentir chez vous.

Cet appartement de 122 m² est composé comme suit:

- Vaste hall d'entrée avec rangements intégrés
- Toilettes invités avec de grands espaces de rangement sur-mesure
- Une suite complète avec air conditionnée, garde-robe, salle de bain ainsi qu'un balcon (possibilité de mettre un jacuzzi)
- Une deuxième suite avec dressing et salle de bain
- Un espace bureau sur-mesure ouvert sur le hall
- Un grand salon climatisé et une cuisine ouverte complètement équipée avec du matériel de haute qualité qui donnent sur deux grands balcons
- Une cave spacieuse de 16 m² et un espace buanderie
- Un garage fermé et des emplacements de parking extérieurs réservés aux résidents

Les détails qui finiront de vous séduire:

- Le salon est équipé d'une cheminée décorative au gaz
- La cuisine sur-mesure comporte de nombreux rangements, un îlot central avec plaques de cuissons, un four et une machine à café encastrés, un frigo et un congélateur, une cave à vin ainsi qu'un lave-vaisselle
- L'arrière du bâtiment donne sur la verdure
- Toutes les pièces sont équipées d'un éclairage indirect
- La façade, la toiture et la chaudière ont été rénovés en 2019
- Le plafond du salon est insonorisé
- Ascenseur, interphone, digicode, volets électriques

Les précédents propriétaires, soucieux du détail, vous laissent un appartement spacieux et agréable à vivre dans lequel vous pourrez évoluer naturellement.

Une visite vaut mille mots alors c'est avec grand plaisir que je vous ferai visiter ce bien.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à appeler votre agence Von Poll Real Estate Luxembourg au +352 26 47 98 ou Luxembourg@von-poll.com

CODE DU BIEN: LU221953579 - L-5884 Hesperange

Tout sur l'emplacement

Situé à Howald dans une petite résidence de 10 unités, ce bien de haut standing a un emplacement privilégié.

Vous pourrez notamment retrouver:

- A environ 5 minutes en voiture les quartiers de la Cloche d'Or et de Bonnevoie, l'autoroute ainsi que la gare.
- Un arrêt de bus juste devant la résidence.
- Le tram à 1.2 km (extension jusqu'à la cloche d'or prévue en 2024)
- Pharmacie et docteur à 750m
- Crèche et école maternelle à 1km
- École primaire et maison relai à 750m
- Une épicerie à 400m et un supermarché Cactus à 6 min de voiture
- Une boulangerie ainsi que 9 restaurants à moins de 1km
- Une station essence à 400m et une borne de recharge à 600m
- Le zoning industriel de Howald à 5 minutes de voiture (nombreux restaurants, bars, clubs de sport, espaces d'amusement, des garagistes etc.)

CODE DU BIEN: LU221953579 - L-5884 Hesperange

Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

Les frais de notaire, les éventuels frais de TVA et les frais d'inscription au registre foncier sont à charge de l'acquéreur.

La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

CODE DU BIEN: LU221953579 - L-5884 Hesperange

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com