Luxembourg-Limpertsberg

Appartement 2 chambres au calme à vendre

CODE DU BIEN: LU221953569

PRIX D'ACHAT: 950.000 EUR

CODE DU BIEN: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU221953569
Disponible à partir du	24.02.2023
Etage	2
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1981

Prix d'achat	950.000 EUR
Type	Appartement
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 78 m²
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

Classement énergétique	F

CODE DU BIEN: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

La propriété

CODE DU BIEN: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

La propriété

CODE DU BIEN: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

La propriété

CODE DU BIEN: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

La propriété

CODE DU BIEN: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Plans d'étage

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Une première impression

Au 2ème étage d'une résidence située en plein cœur de Limpertsberg, Von Poll Real Estate Luxembourg vous propose cet appartement offrant une superficie de ± 78m² selon le cadastre.

L'appartement situé sur l'arrière de l'immeuble bénéficie d'une vue dégagée et de calme.

L'appartement, sans vis-à-vis, lumineux de par ses grandes fenêtres et son exposition sud-est, se compose d'un hall d'entrée avec armoires intégrées qui dessert le séjour/salle à manger, la cuisine entièrement équipée (possibilité d'ouverture sur le living), les 2 chambres, une salle de douche à l'italienne avec WC et un WC séparé. La terrasse lodge est accessible par la chambre principale.

L'appartement a bénéficié de rénovations lors des dernières années (châssis en 2021, sanitaires en 2018)

Du côté technique, il dispose de sols en parquet, travertin et carrelage, de fenêtres en double vitrage avec volets.
Une grande cave (17m²) fait partie de la vente.
L'immeuble dispose d'un local à vélo et aucun travaux ne sont à prévoir (toiture en cours de réfection, chaudière remplacée récemment, peinture de façade refaite).
Un garage box fermé avec porte électrique et prise électrique est disponible en option.

Sa luminosité, le calme, son exposition, son agencement et sa localisation proche de toutes les commodités (commerces, restaurants, cafés, écoles, parc, transports, etc…) sont des atouts parmi d'autres qui font de cet appartement une opportunité à saisir !

CODE DU BIEN: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n’assumons aucune garantie quant à la complétude, l’exactitude et l’actualité de ces indications.

Les frais de notaire et les frais d’inscription au registre foncier sont à charge de l’acheteur.

La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

CODE DU BIEN: LU221953569 - L-1469 Luxembourg-Limpertsberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg
Tel.: +352 26 47 98
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com