

Luxembourg

# Appartement spacieux 1 chambre à vendre à Merl Nord

CODE DU BIEN: LU221953543



PRIX D'ACHAT: 750.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 75,71 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: LU221953543 - L-1128 Luxembourg**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: LU221953543 - L-1128 Luxembourg**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>LU221953543</b>
Surface habitable	<b>ca. 75,71 m<sup>2</sup></b>
Etage	<b>1</b>
Chambres à coucher	<b>1</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Année de construction	<b>1991</b>
Place de stationnement	<b>1 x Parking souterrain</b>

Prix d'achat	<b>750.000 EUR</b>
Type	<b>Etage</b>
État de la propriété	<b>Excellent Etat</b>
Technique de construction	<b>massif</b>
Aménagement	<b>WC invités, Bloc-cuisine</b>

CODE DU BIEN: LU221953543 - L-1128 Luxembourg

## Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	F
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: LU221953543 - L-1128 Luxembourg

## La propriété



CODE DU BIEN: LU221953543 - L-1128 Luxembourg

## La propriété



CODE DU BIEN: LU221953543 - L-1128 Luxembourg

## La propriété



CODE DU BIEN: LU221953543 - L-1128 Luxembourg

## Plans d'étage



1. ÉTAGE

Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: LU221953543 - L-1128 Luxembourg**

## **Une première impression**

Von Poll vous propose à la vente un appartement spacieux proche du centre ville et au calme.

Il se compose de :

**1 hall avec placard**

**1 WC séparé**

**1 cuisine équipée**

**1 salon/living donnant sur la terrasse**

**1 chambre à coucher très grande avec accès sur une autre terrasse**

**1 salle de bain**

**1 cave**

**1 emplacement de parking**

**Cet appartement pourrait être agencé en 2 chambres.**

**Proche du centre ville et des axes autoroutiers, cet appartement est très lumineux et agencé de façon très agréable à vivre.**

**Une opportunité à saisir.**

**CODE DU BIEN: LU221953543 - L-1128 Luxembourg**

## **Plus d'informations**

**Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.**

**Les frais de notaire et les frais d'inscription au registre foncier sont à charge de l'acheteur.**

**La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.**

**CODE DU BIEN: LU221953543 - L-1128 Luxembourg**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**