

Bridel – Bridel

# Projet maison unifamiliale libre des 4 côtés

CODE DU BIEN: LU221953536



PRIX D'ACHAT: 1.980.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 172 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DU TERRAIN: 407 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

CODE DU BIEN: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU221953536
Surface habitable	ca. 172 m <sup>2</sup>
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Chambres à coucher	4
Salles de bains	3
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 1 x Garage

Prix d'achat	1.980.000 EUR
Divers	
Surface total	ca. 222 m <sup>2</sup>
Surface de plancher	ca. 0 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel

## La propriété



CODE DU BIEN: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel

## La propriété

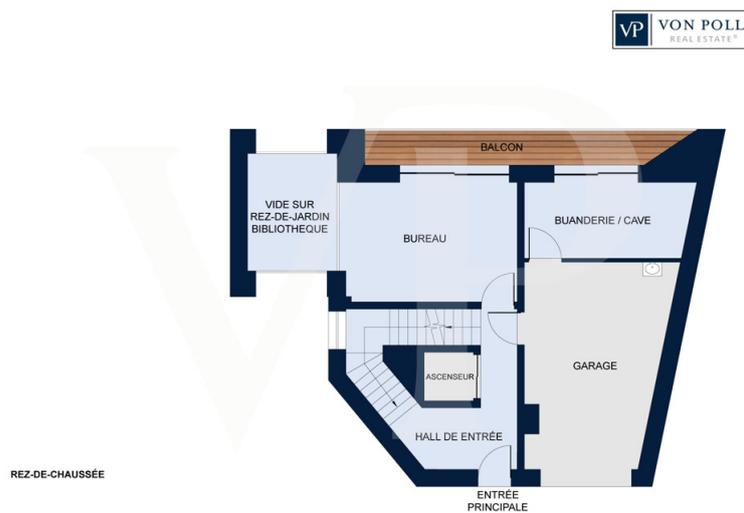


CODE DU BIEN: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel

## Plans d'étage

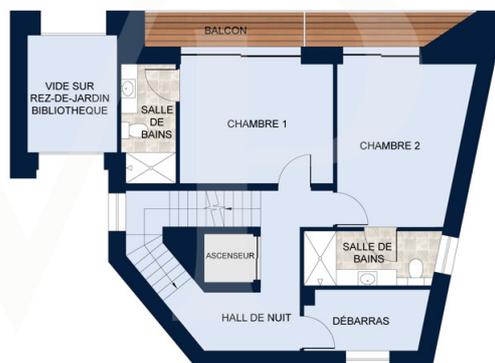


Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

PREMIER ÉTAGE



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

DEUXIÈME ÉTAGE



Les plans sont fournis à titre d'information et ne sont pas contractuels

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel**

## Une première impression

Dans une impasse au calme, Von Poll Real Estate Luxembourg vous propose ce projet de construction d'une maison unifamiliale lumineuse de haut standing. La villa d'une surface de  $\pm 222\text{m}^2$  utile dont  $\pm 172\text{m}^2$  de surface habitable sera bâtie sur un terrain de 4 ares 07ca. Au rez-de-jardin se trouveront le séjour, la bibliothèque/bureau, la cuisine et la terrasse avec la possibilité de réaliser une piscine. Les étages supérieurs bénéficieront d'un second espace bureau, 2 chambres avec salle de bain privative (dont une avec balcon), ainsi qu'une suite parentale totalisant  $45\text{m}^2$  sur le dernière étage avec dressing et salle de bain disposant d'un accès à une terrasse. La villa bénéficiera d'un garage pour une voiture et un carport. Les prix s'entendent avec le taux de TVA logement super-réduit à 3% dans la limite du montant maximum disponible et sous réserve de l'acceptation du dossier acquéreur par l'administration. Pour plus d'information ou un rendez-vous en agence, veuillez contacter votre agence Von Poll Real Estate Luxembourg au +352 26 47 98 ou [luxembourg@von-poll.com](mailto:luxembourg@von-poll.com)

**CODE DU BIEN: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel**

## Plus d'informations

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications. Les frais de notaire, les éventuels frais de TVA et les frais d'inscription au registre foncier sont à charge de l'acquéreur. La commission de vente est à charge du vendeur, qui a signé le mandat de vente avec notre agence.

CODE DU BIEN: LU221953536 - L-8118 Bridel – Bridel

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur Limpertsberg  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)