

Luxembourg-Belair

## Magnifique Studio avec balcon à louer

**CODE DU BIEN: LU191953302**



**PRIX DE LOYER: 1.400 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 40 m<sup>2</sup>**

CODE DU BIEN: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU191953302	Prix de loyer	1.400 EUR
Surface habitable	ca. 40 m <sup>2</sup>	Coûts supplémentaires	150 EUR
Disponible à partir du	01.02.2026	Type	Loft Studio Atelier
Etage	2	Technique de construction	massif
Salles de bains	1		
Année de construction	2000		
Place de stationnement	1 x Parking souterrain		

**CODE DU BIEN: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Classement énergétique	E
Source d'alimentation	Gaz		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

## La propriété



CODE DU BIEN: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

## La propriété



CODE DU BIEN: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

## La propriété



**CODE DU BIEN: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair**

## Une première impression

Très beau studio semi-meublé de 40 m<sup>2</sup>, disponible le 01.02.2026, se situe au 2ème étage et offre:

- hall d'entrée avec vestiaire
- débarras
- living/chambre
- cuisine
- salle de douche
- balcon
- cave
- buanderie
- parking intérieur.

Le studio est pour une personne seule, pas de couple.

**CODE DU BIEN: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair**

## Plus d'informations

Conformément à la loi sur le bail à loyer du 10/7/2024 entrée en vigueur le 1/8/2024, les frais de commission d'agence immobilière d'un mois de loyer +TVA (17%) seront partagés équitablement (50/50) entre le bailleur et le locataire, chacun recevant sa facture. Elle est due à la signature du bail.

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.



VON POLL  
REAL ESTATE

**CODE DU BIEN: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg  
Tel.: +352 26 47 98  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)