

Luxembourg-Belair

# Magnifique Studio avec balcon à louer

CODE DU BIEN: LU191953302



PRIX DE LOYER: 1.400 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 40 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

## En un coup d'œil

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| CODE DU BIEN           | LU191953302            |
| Surface habitable      | ca. 40 m²              |
| Disponible à partir du | 01.02.2026             |
| Etage                  | 2                      |
| Salles de bains        | 1                      |
| Année de construction  | 2000                   |
| Place de stationnement | 1 x Parking souterrain |

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Prix de loyer             | 1.400 EUR           |
| Coûts supplémentaires     | 150 EUR             |
| Type                      | Loft Studio Atelier |
| Technique de construction | massif              |

CODE DU BIEN: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

## Informations énergétiques

|                              |                                                                                                                             |                           |   |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---|
| Type de chauffage            | Chauffage centralisé                                                                                                        | Classement<br>énergétique | E |
| Source<br>d'alimentation     | Gaz                                                                                                                         |                           |   |
| Informations<br>énergétiques | Lors de la création du<br>document, son<br>diagnostic de<br>performance<br>énergétique n'était<br>pas encore<br>disponible. |                           |   |

CODE DU BIEN: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

## La propriété



CODE DU BIEN: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

## La propriété



CODE DU BIEN: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

## La propriété



CODE DU BIEN: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

## Une première impression

Très beau studio semi-meublé de 40 m², disponible le 01.02.2026, se situe au 2ème étage et offre:

- hall d'entrée avec vestiaire
- débarras
- living/chambre
- cuisine
- salle de douche
- balcon
- cave
- buanderie
- parking intérieur.

Le studio est pour une personne seule, pas de couple.

CODE DU BIEN: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

## Plus d'informations

Conformément à la loi sur le bail à loyer du 10/7/2024 entrée en vigueur le 1/8/2024, les frais de commission d'agence immobilière d'un mois de loyer +TVA (17%) seront partagés équitablement (50/50) entre le bailleur et le locataire, chacun recevant sa facture. Elle est due à la signature du bail.

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

CODE DU BIEN: LU191953302 - L-2273 Luxembourg-Belair

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)