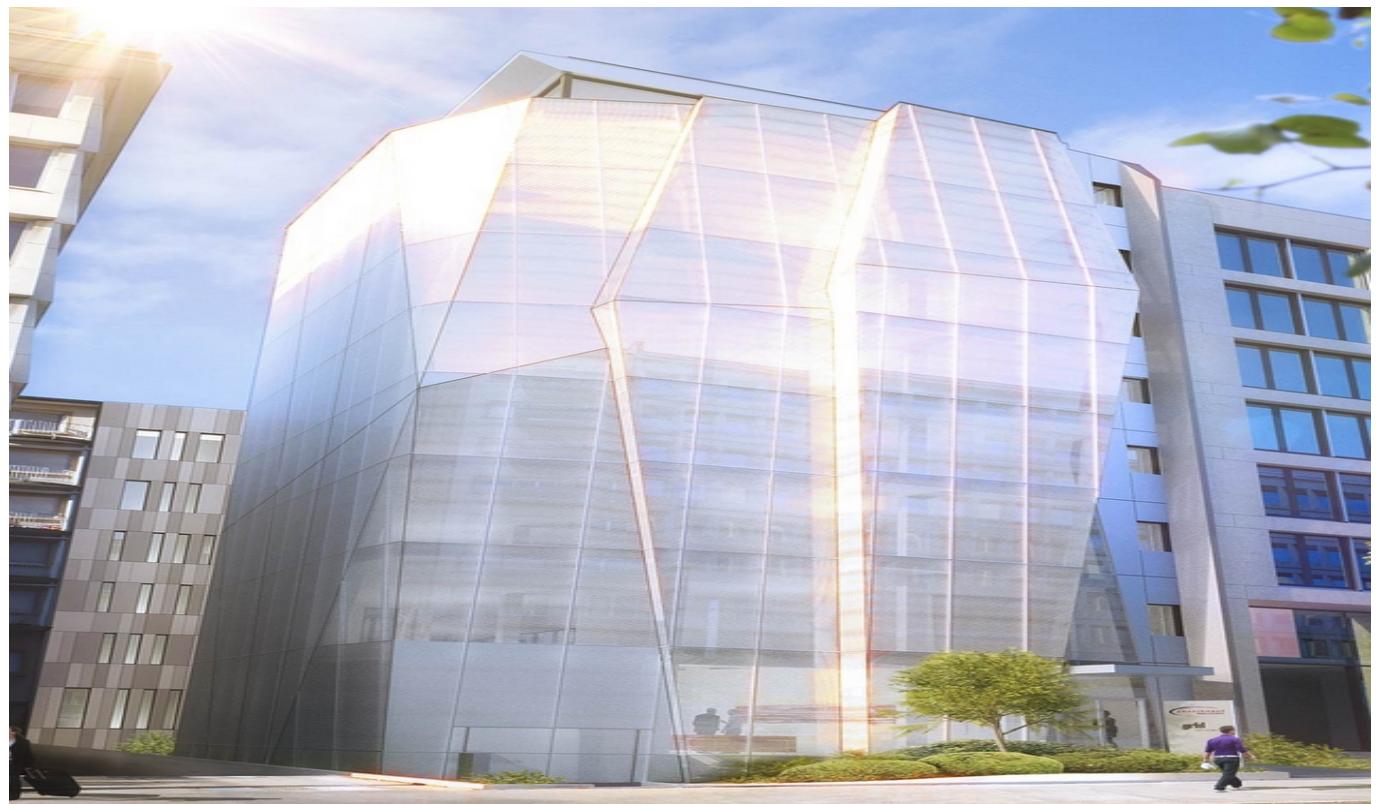


Luxembourg-centre ville – CBD

## Immeuble Diamond, immeuble contemporain de standing

***CODE DU BIEN: 38\_2***



**PRIX DE LOYER: 0 EUR**

**CODE DU BIEN: 38\_2 - L-2449 Luxembourg-centre ville – CBD**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 38\_2 - L-2449 Luxembourg-centre ville – CBD**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>38_2</b>	Prix de loyer	<b>Sur demande</b>
Etage	<b>3</b>	Office/Professional practice	<b>Centre bureaux</b>
		Sous réserve de la commission	<b>Oui</b>
		Surface total	<b>ca. 350 m<sup>2</sup></b>
		État de la propriété	<b>Excellent Etat</b>

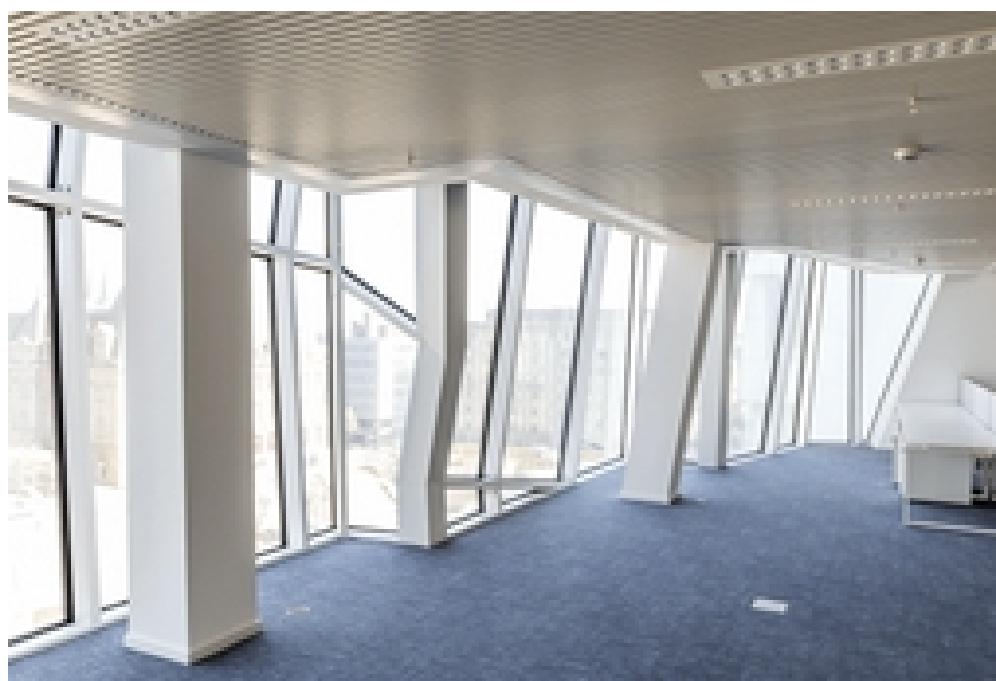
**CODE DU BIEN: 38\_2 - L-2449 Luxembourg-centre ville – CBD**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 38\_2 - L-2449 Luxembourg-centre ville – CBD

## La propriété



CODE DU BIEN: 38\_2 - L-2449 Luxembourg-centre ville – CBD

## La propriété



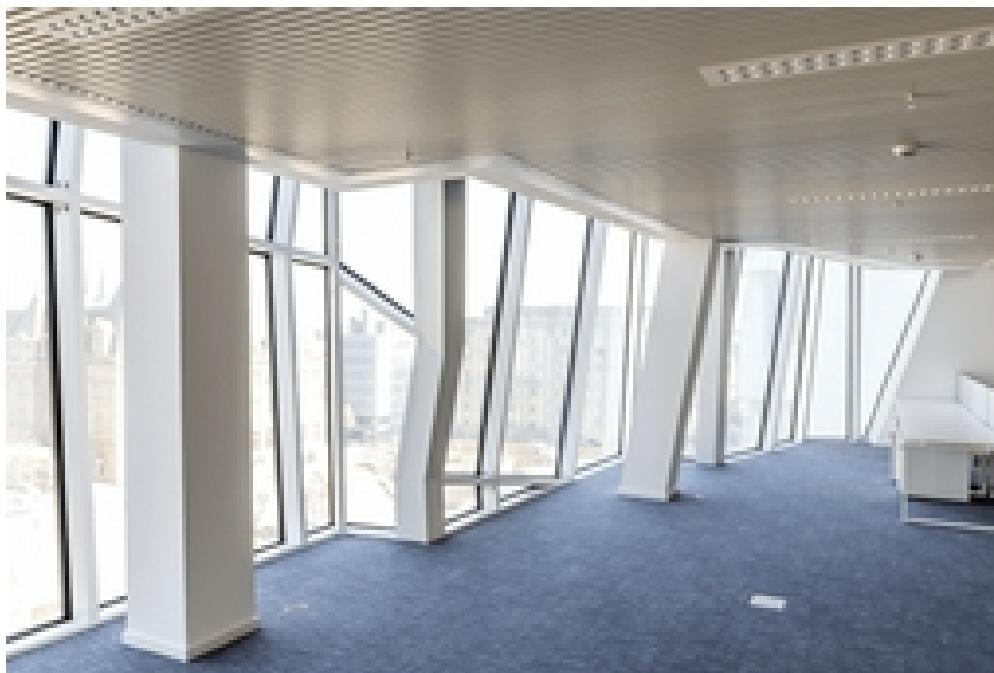
**CODE DU BIEN: 38\_2 - L-2449 Luxembourg-centre ville – CBD**

## La propriété



CODE DU BIEN: 38\_2 - L-2449 Luxembourg-centre ville – CBD

## La propriété



CODE DU BIEN: 38\_2 - L-2449 Luxembourg-centre ville – CBD

## La propriété





CODE DU BIEN: 38\_2 - L-2449 Luxembourg-centre ville – CBD

## La propriété



**CODE DU BIEN: 38\_2 - L-2449 Luxembourg-centre ville – CBD**

## Une première impression

Immeuble contemporain de standing situé sur le Boulevard Royal et face au futur centre Hamilius.

Espace de bureau moderne, très lumineux

Cloisonnement possible sur demande.

20 minutes de l'aéroport

5 minutes du Kirchberg

10 minutes des axes autoroutiers

**CODE DU BIEN: 38\_2 - L-2449 Luxembourg-centre ville – CBD**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg  
Tel.: +352 26 47 98  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)