

Bertrange

# Appartement 1 chambre entièrement meublé à Bertrange

CODE DU BIEN: LU191953270



PRIX DE LOYER: 1.400 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 50 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: LU191953270 - L-8080 Bertrange

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU191953270 - L-8080 Bertrange

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU191953270
Surface habitable	ca. 50 m <sup>2</sup>
Etage	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1979
Place de stationnement	1 x surface libre, 1 x Parking souterrain

Prix de loyer	1.400 EUR
Coûts supplémentaires	200 EUR
Type	Appartement
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: LU191953270 - L-8080 Bertrange

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance	Classement énergétique	F
Source d'alimentation	Chauffage à distance		
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

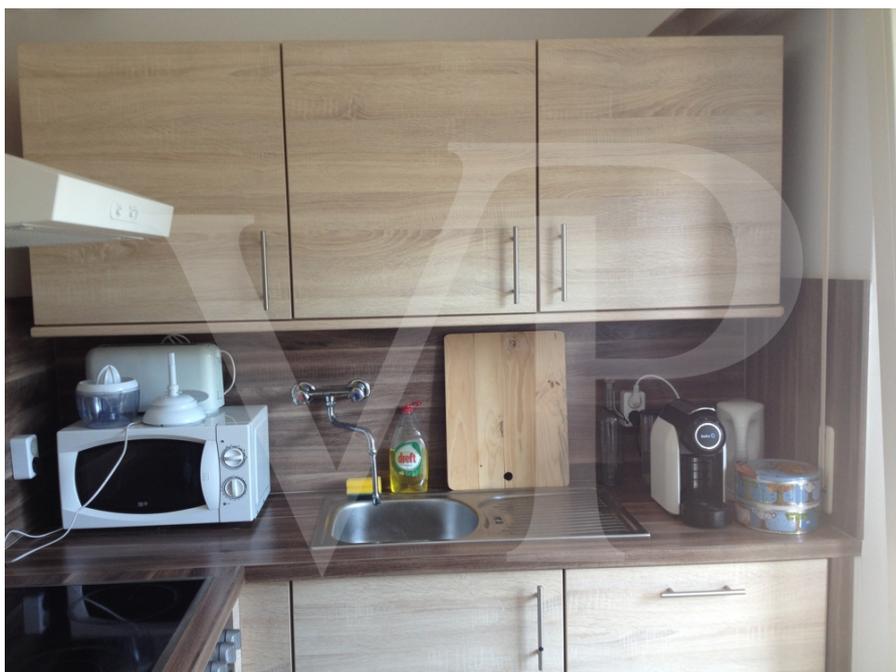
CODE DU BIEN: LU191953270 - L-8080 Bertrange

## La propriété



CODE DU BIEN: LU191953270 - L-8080 Bertrange

## La propriété



CODE DU BIEN: LU191953270 - L-8080 Bertrange

## La propriété



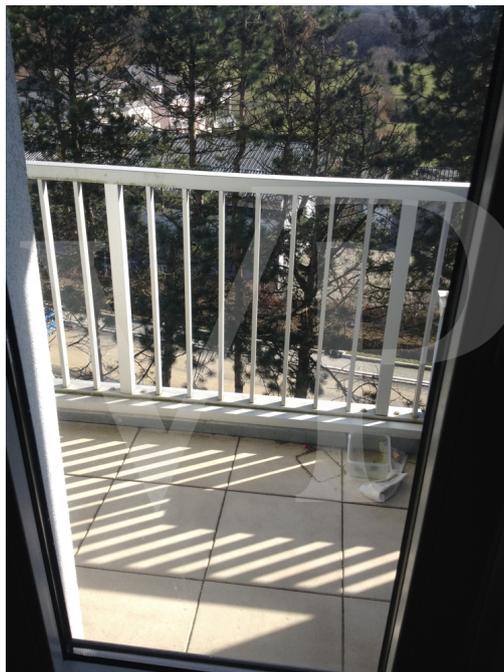
CODE DU BIEN: LU191953270 - L-8080 Bertrange

## La propriété



CODE DU BIEN: LU191953270 - L-8080 Bertrange

## La propriété



**CODE DU BIEN: LU191953270 - L-8080 Bertrange**

## Une première impression

Bertrange, bel appartement (50,01 m<sup>2</sup>) une chambre à coucher entièrement meublée, se situe au 2<sup>ème</sup> étage et se compose de:

- un hall d'entrée (7,05 m<sup>2</sup>) avec placard
- un living (18,70 m<sup>2</sup>)
- une cuisine équipée ouverte (6,14 m<sup>2</sup>)
- un balcon (3,35 m<sup>2</sup>)
- une chambre à coucher (11,88 m<sup>2</sup>)
- une salle de bain avec WC (3,87 m<sup>2</sup>)
- une cave
- une buanderie commune
- une place de parking intérieure et une place de parking extérieure.

**CODE DU BIEN: LU191953270 - L-8080 Bertrange**

## Plus d'informations

Conformément à la loi sur le bail à loyer du 10/7/2024 entrée en vigueur le 1/8/2024, les frais de commission d'agence immobilière d'un mois de loyer +TVA (17%) seront partagés équitablement (50/50) entre le bailleur et le locataire, chacun recevant sa facture. Elle est due à la signature du bail.

Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n'assumons aucune garantie quant à la complétude, l'exactitude et l'actualité de ces indications.

CODE DU BIEN: LU191953270 - L-8080 Bertrange

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg

Tel.: +352 26 47 98

E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)