

Contern - Lux périphérie Est

# Immeuble de bureaux de 400 m<sup>2</sup> à 3.255 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: 4**



**PRIX DE LOYER: 0 EUR**

**CODE DU BIEN: 4 - L-5326 Contern - Lux périphérie Est**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 4 - L-5326 Contern - Lux périphérie Est**

## En un coup d'œil

<b>CODE DU BIEN</b>	<b>4</b>	<b>Prix de loyer</b>	<b>Sur demande</b>
<b>Place de stationnement</b>	<b>125 x surface libre, 68 EUR (Location), 125 x Garage, 137 EUR (Location)</b>	<b>Office/Professional practice</b>	<b>Centre bureaux</b>
		<b>Commission pour le locataire</b>	<b>payé par le propriétaire</b>
		<b>Surface total</b>	<b>ca. 4.716 m<sup>2</sup></b>
		<b>État de la propriété</b>	<b>Excellent Etat</b>

CODE DU BIEN: 4 - L-5326 Contern - Lux périphérie Est

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Classement énergétique	A
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

CODE DU BIEN: 4 - L-5326 Contern - Lux périphérie Est

## La propriété



CODE DU BIEN: 4 - L-5326 Contern - Lux périphérie Est

## La propriété



CODE DU BIEN: 4 - L-5326 Contern - Lux périphérie Est

## Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 4 - L-5326 Contern - Lux périphérie Est**

## **Une première impression**

**Immeuble de bureau de 200 m<sup>2</sup> à 3255 m<sup>2</sup> certifié BREEAM Excellent. Les surfaces sont confortables, lumineuses et modernes.**

**Situé au calme dans une zone d'activité mixte.**

**-15 minutes au sud-est de la ville de Luxembourg**

**-10 minutes de l'aéroport international Luxembourg-Findel**

**-15 minutes de Kirchberg**

**-Excellentes liaisons en train**

**-Fréquentes liaisons en bus (163, 164, 165 et 720 + 303 -> ligne transfrontalière Manom-Kirchberg**

**-Commodités sur le site et à proximité**

**CODE DU BIEN: 4 - L-5326 Contern - Lux périphérie Est**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg**

---

**6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg**

**Tel.: +352 26 47 98**

**E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**