

Contern – Lux périphérie Est

## Immeuble de bureaux de 400 m<sup>2</sup> à 3.255 m<sup>2</sup>

**CODE DU BIEN: 4**



**PRIX DE LOYER: 0 EUR**

**CODE DU BIEN: 4 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Contact

**CODE DU BIEN: 4 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	4	Prix de loyer	Sur demande
Place de stationnement	125 x surface libre, 68 EUR (Location), 125 x Garage, 137 EUR (Location)	Office/Professional practice	Centre bureaux
		Commission pour le locataire	payé par le propriétaire
		Surface total	ca. 4.716 m <sup>2</sup>
		État de la propriété	Excellent Etat

**CODE DU BIEN: 4 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à l'étage	Classement énergétique	A
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.		

**CODE DU BIEN: 4 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 4 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 4 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 4 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 4 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est**

## La propriété



CODE DU BIEN: 4 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## La propriété



**CODE DU BIEN: 4 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 4 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 4 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 4 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est**

## La propriété



CODE DU BIEN: 4 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est

## Plans d'étage













Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 4 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est**

## Une première impression

Immeuble de bureau de 200 m<sup>2</sup> à 3255 m<sup>2</sup> certifié BREEAM Excellent. Les surfaces sont confortables, lumineuses et modernes.

Situé au calme dans une zone d'activité mixte.

-15 minutes au sud-est de la ville de Luxembourg

-10 minutes de l'aéroport international Luxembourg-Findel

-15 minutes de Kirchberg

-Excellentes liaisons en train

-Fréquentes liaisons en bus (163, 164, 165 et 720 + 303 -> ligne transfrontalière Manom-Kirchberg

-Commodités sur le site et à proximité

**CODE DU BIEN: 4 - L-5326 Contern – Lux périphérie Est**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

---

6, avenue Pasteur, L-2310 Luxembourg  
Tel.: +352 26 47 98  
E-Mail: [limpertsberg@von-poll.com](mailto:limpertsberg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)