Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Belle maison de charme avec 5 chambres à coucher, jardin et garage à louer à Limpertsberg

CODE DU BIEN: LU181953592

PRIX DE LOYER: 5.500 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 300 m^2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 500 m^2

CODE DU BIEN: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	LU181953592
Surface habitable	ca. 300 m²
Type de toiture	Toit à la Mansart
Disponible à partir du	01.06.2022
Chambres à coucher	5
Salles de bains	3
Place de stationnement	1 x Garage

Type de bien	Country houses and manors
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

La propriété

CODE DU BIEN: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

La propriété

CODE DU BIEN: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

La propriété

CODE DU BIEN: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

La propriété

CODE DU BIEN: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Une première impression

Von Poll vous propose à la location une maison de maître entièrement rénovée avec un magnifique jardin arboré bordant la terrasse et dominée par de grands arbres dont vous apprécierez les ombrages rafraîchissants au cœur de l'été. Une maisonnette de jardin, un garage, et un emplacement extérieur pour 2 à 3 voitures complètent ce bien. Les carrelages années 30, les escaliers en bois ainsi que les sols en parquet ont été soigneusement conservés, et toute la maison a été très bien restaurée : électricité, plomberie, sanitaires de qualité : douche à l'italienne, toilettes séparées. Equipée d'un système d'alarme Toutes les pièces sont équipées de boîtiers pour TV, Internet et téléphone. Chauffage au gaz Double vitrage La maison se compose comme suit: Rez-de-chaussée: Sas couvert donnant sur l'entrée principale, hall d'entrée, cuisine équipée, Triple living en enfilade – belle pièce à vivre, W.C. hôtes, Entrée de service. Étage : 3 chambres à coucher dont une avec dressing, salle de douche avec W.C. et fenêtre, salle de bain avec W.C.et fenêtre, débarras. Combles : 1 chambre à coucher Salle de douche avec W.C. et fenêtre, très grande pièce pouvant servir de chambre à coucher où autre, pièce à repasser. Cave : Cave à vin « voutée », buanderie, chaufferie et cave, Proche des écoles, des transports, des institutions européennes etc.... Terrain +/- 5 ares

CODE DU BIEN: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Plus d'informations

La commission de location de 1 mois de loyer plus TVA (17%) est à charge du locataire. Elle est due à la signature du bail. Toutes les indications dans le présent document sont basées exclusivement sur les informations mises à notre disposition par nos clients. Nous n’assumons aucune garantie quant à la complétude, l’exactitude et l’actualité de ces indications.

CODE DU BIEN: LU181953592 - L-2522 Luxembourg-Limpertsberg – Luxembourg-Limpertsberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

VON POLL REAL ESTATE Limpertsberg

6, avenue Pasteur Limpertsberg
E-Mail: limpertsberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com