

**Duderstadt**

**Propriété de loisirs bien entretenue, située dans un  
endroit ensoleillé à Duderstadt.**

**CODE DU BIEN: 25255017**



**PRIX D'ACHAT: 15.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.000 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 25255017 - 37115 Duderstadt**

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Une première impression**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

**CODE DU BIEN: 25255017 - 37115 Duderstadt**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>25255017</b>	Prix d'achat	<b>15.000 EUR</b>
		Type d'objet	<b>Plot</b>
		Commission pour le locataire	<b>Käuferprovision beträgt 4.000€ (inkl. MwSt.)</b>

**CODE DU BIEN: 25255017 - 37115 Duderstadt**

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25255017 - 37115 Duderstadt**

## **Une première impression**

À vendre à Duderstadt, un terrain idyllique avec jardin, idéal pour les amoureux de la nature et les passionnés de jardinage. Bénéficiant d'un emplacement calme et ensoleillé et d'une orientation optimale, ce terrain est entouré d'une végétation luxuriante et d'un magnifique paysage. Il invite à la détente, au jardinage et à la tranquillité. Il s'agit exclusivement d'un terrain à bâtir ; aucune construction n'est prévue. Ce lieu est donc parfait comme résidence secondaire ou de loisirs, par exemple pour y aménager un potager, vous permettant ainsi de vous ressourcer loin du tumulte quotidien et de profiter pleinement de la nature. Les environs sont soignés et se caractérisent par leur tranquillité, leurs vues imprenables et leur connexion profonde avec la nature – un lieu idéal pour quiconque recherche la détente et apprécie le charme de la vie à la campagne.

**CODE DU BIEN: 25255017 - 37115 Duderstadt**

## **Tout sur l'emplacement**

**Das Grundstück befindet sich in Duderstadt, einer der schönsten Fachwerkstädte im südlichen Niedersachsen. Die historische Altstadt mit ihren liebevoll restaurierten Fachwerkhäusern, kleinen Geschäften und gemütlichen Cafés verleiht dem Ort ein ganz besonderes Flair. Duderstadt bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und Freizeitangeboten, und gleichzeitig eine hohe Lebensqualität durch die unmittelbare Nähe zur Natur.**

**Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein. Durch die verkehrsgünstige Lage sind auch Göttingen, Heiligenstadt und der Harz schnell erreichbar.**

**Ein Ort zum Wohlfühlen, für alle, die Ruhe, Natur und Ursprünglichkeit suchen.**

**CODE DU BIEN: 25255017 - 37115 Duderstadt**

## **Plus d'informations**

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 25255017 - 37115 Duderstadt**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Christian Merz**

---

**Theaterstraße 22, 37073 Göttingen**

**Tel.: +49 551 - 49 97 471 0**

**E-Mail: [goettingen@von-poll.com](mailto:goettingen@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**