

Göttingen / Zietenterrassen

Schön geschnittene 4-Zimmer Wohnung mit Terrasse

CODE DU BIEN: 22255016



PRIX DE LOYER: 1.200 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 118 m² • PIÈCES: 4

CODE DU BIEN: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22255016
Surface habitable	ca. 118 m²
Disponible à partir du	13.05.2024
Pièces	4
Salles de bains	1
Année de construction	2004
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 50 EUR (Location)

Type	Rez de chaussée
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 9 m²
Aménagement	Terrasse, WC invités

CODE DU BIEN: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	FERN
Certification énergétique valable jusqu'au	04.09.2028
Source d'alimentation	Chauffage à distance

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	66.00 kWh/m²a
Classement énergétique	B

CODE DU BIEN: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

La propriété



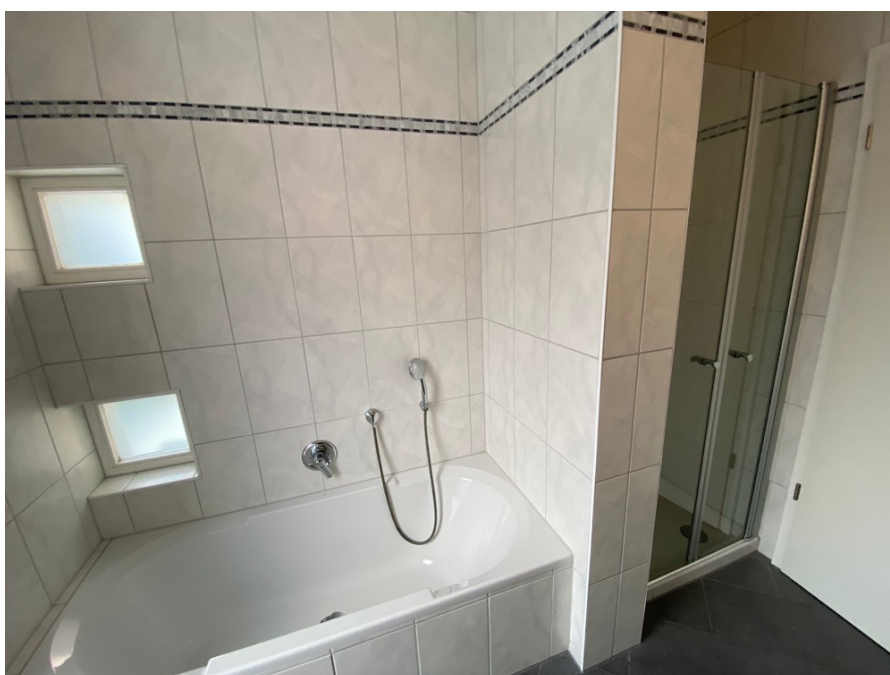
CODE DU BIEN: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

La propriété



CODE DU BIEN: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

La propriété



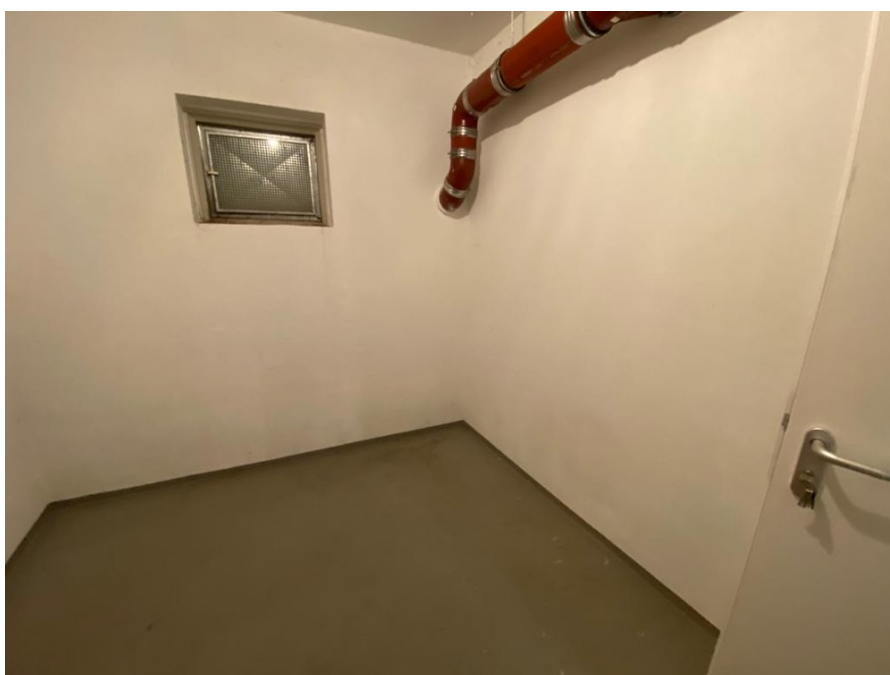
CODE DU BIEN: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

La propriété



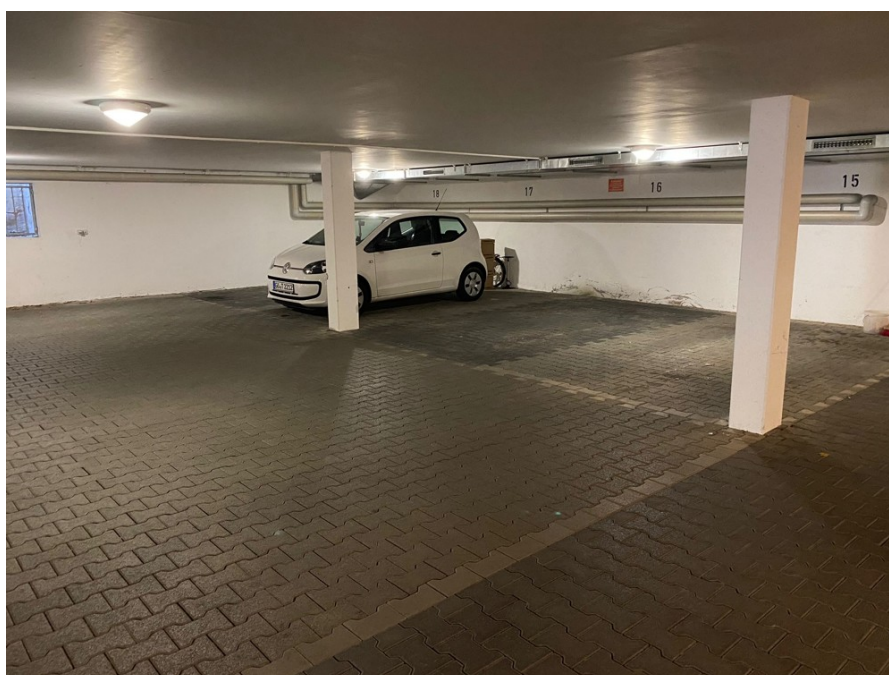
CODE DU BIEN: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

La propriété



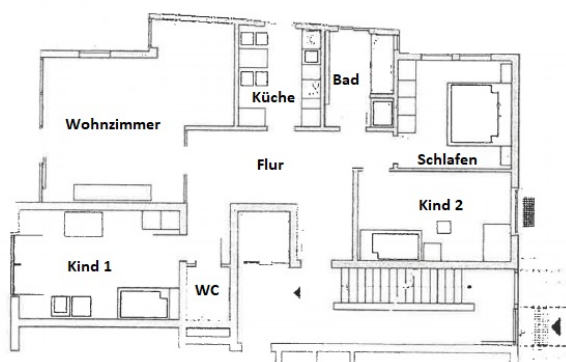
CODE DU BIEN: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

La propriété



CODE DU BIEN: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

Une première impression

Diese schön gelegene Erdgeschoss Wohnung befindet sich im Herzen der Zietenterrassen und überzeugt durch einen familienfreundlichen Grundriss, sowie einen sonnigen Außenbereich. Aufgeteilt in zwei Kinderzimmer, Elternschlafzimmer und großzügigen Wohnbereich, lädt diese Wohnung für entspannte Abende ein. Ausgehend vom Wohnzimmer findet sich die Terrasse. Diese ist durch zwei Schiebetüren begehbar und rundet somit den Naturnahen Lebensstile ab. In der gesamten Wohnung findet sich Parkett wieder, welches sich in einem guten Zustand befindet. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und wird mit dem zusätzlichen Gäste-WC im modernen Stil abgerundet. Ein Kellerraum sowie ein Parkplatz in der Tiefgarage lassen keine Wünsche offen. Die Küche, sowie andere Dinge, können nach Absprache von den letzten Mietern übernommen werden. Der Stellplatz muss mit angemietet werden.

CODE DU BIEN: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

Tout sur l'emplacement

Die Zietenterrassen befinden sich im Süd-Östlichen Bereich Göttingens. Sehr gut angebunden gehören sie zu den beliebteren Wohnvierteln. Die gute Busanbindung in die Innenstadt trägt einen großen Beitrag dazu bei. Ob Ärzte, Backereien oder Freizeitangebote, alles ist in wenigen Minuten zu erreichen. Gerade die Innenstadt lockt mit vielen Veranstaltungen und natürlich der Kultur Göttingens. Der Göttinger Wald ist als Erholungsgebiet, gerade für ausgedehnte Spaziergänge prädestiniert. Obgleich ein Eis am Kehr oder das betrachten des Wildgeheges, er ist und bleibt einzigartig und ein Bestandteil der Zietenterrassen. Zusammengefasst ist dies eine ruhige als auch zentrale Wohngegend.

CODE DU BIEN: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.9.2028. Endenergiebedarf beträgt 66.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 22255016 - 37085 Göttingen / Zietenterrassen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Merz

Theaterstraße 22 Göttingen
E-Mail: goettingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com