

Offenburg

Renovierte Büro-/Geschäftsräume mit Garage und Stellplätzen in Offenburg-Hildboltsweiler

CODE DU BIEN: 26191180



PRIX DE LOYER: 750 EUR

CODE DU BIEN: 26191180 - 77656 Offenburg

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26191180 - 77656 Offenburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26191180
Année de construction	1962
Place de stationnement	5 x surface libre, 1 x Garage

Prix de loyer	750 EUR
Coûts supplémentaires	200 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Modernisation / Rénovation	2026
État de la propriété	Entièrement rénové
Technique de construction	massif
surface de bureaux	ca. 110 m ²

CODE DU BIEN: 26191180 - 77656 Offenburg

La propriété



CODE DU BIEN: 26191180 - 77656 Offenburg

La propriété



CODE DU BIEN: 26191180 - 77656 Offenburg

La propriété



CODE DU BIEN: 26191180 - 77656 Offenburg

La propriété



CODE DU BIEN: 26191180 - 77656 Offenburg

La propriété



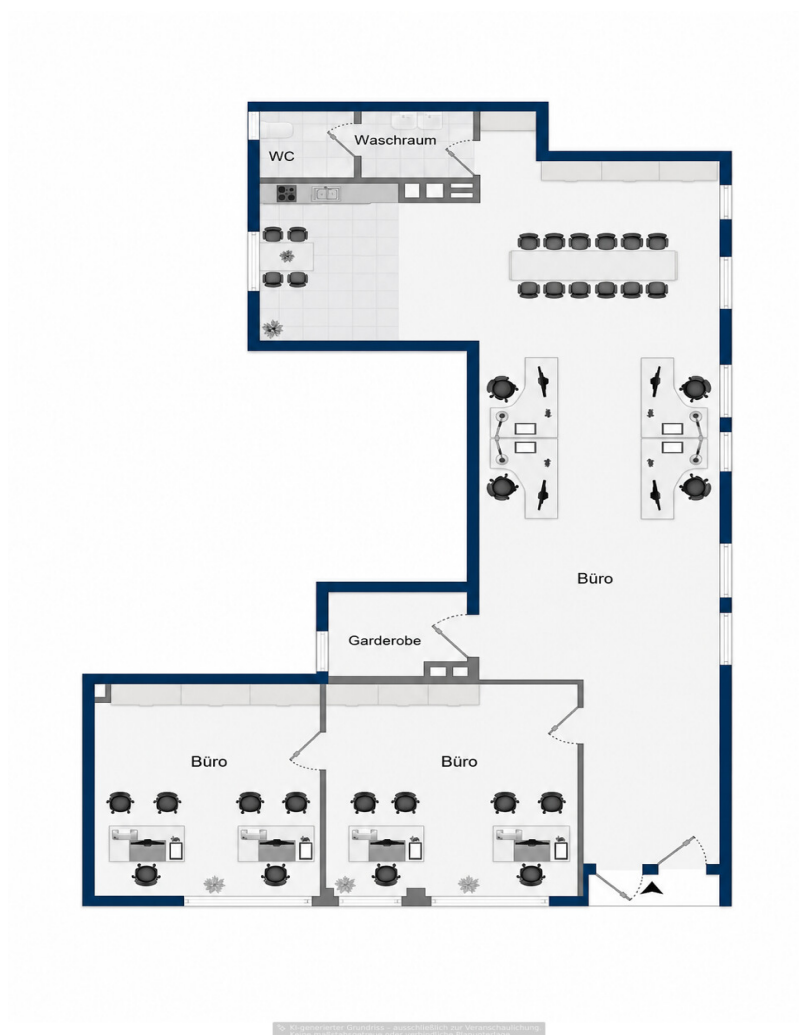
CODE DU BIEN: 26191180 - 77656 Offenburg

La propriété



CODE DU BIEN: 26191180 - 77656 Offenburg

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26191180 - 77656 Offenburg

Une première impression

Diese gut geschnittene Gewerbefläche bietet mit ca. 110 m² Bürofläche sowie einer Garage von ca. 44 m² optimale Voraussetzungen für Ihre neuen Geschäftsräume.

Die Fläche gliedert sich in ein großzügiges Großraumbüro, zwei Einzelbüros sowie eine Küche, die optional als Pausenraum genutzt werden kann. Telefon- und Netzwerkverkabelung, Beleuchtung sowie teilweise Einbauschränke sind bereits vorhanden. Fünf Parkplätze direkt vor dem Eingang runden das Angebot ab.

Die Bürofläche befindet sich im Offenburger Stadtteil Hildboltsweier und ist gut erreichbar.

CODE DU BIEN: 26191180 - 77656 Offenburg

Détails des commodités

- Böden und Wände 2026 vollständig renoviert
- Beleuchtung
- Einbauschränke
- 5 Parkplätze direkt vor dem Eingang
- Garage ca. 44 m²

CODE DU BIEN: 26191180 - 77656 Offenburg

Tout sur l'emplacement

Offenburg ist die Kreisstadt des Ortenaukreises und liegt verkehrsgünstig zwischen dem Schwarzwald und der Rheinebene. Die Stadt verfügt über eine direkte Autobahnanbindung an die A5 sowie einen ICE-Bahnhof mit schnellen Verbindungen in Richtung Frankfurt und Basel. Der Stadtteil Hildboltsweier liegt ruhig im südlichen Stadtgebiet und ist dennoch gut an das Offenburger Stadtzentrum angebunden.

CODE DU BIEN: 26191180 - 77656 Offenburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Schmeichel

Lange Straße 29, 77652 Offenburg

Tel.: +49 781 - 94 84 351 0

E-Mail: offenburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com