

Bad Peterstal-Griesbach

Helle 2-Zimmer-Wohnung in beliebter Lage Bad Peterstals

CODE DU BIEN: 23191010



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 139.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 55,13 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23191010
Surface habitable	ca. 55,13 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1953
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	139.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	1994
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	OEL	Consommation finale d'énergie	118.00 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	25.05.2028	Classement énergétique	D
Source d'alimentation	Combustible liquide		

CODE DU BIEN: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

La propriété



CODE DU BIEN: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

La propriété



CODE DU BIEN: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

La propriété



CODE DU BIEN: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

Une première impression

Im schönen Ort Bad Peterstal-Griesbach befindet sich diese helle und gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in einem 1953 erbauten Haus, das 1994 saniert wurde. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in optimaler Lage und bietet kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, sowie Freizeit- und Sporteinrichtungen. Außerdem hat es eine sehr gute Verkehrsanbindung an die Bundesstraße. Die Wohnung, welche sich im ersten Obergeschoss befindet, ist sehr gepflegt und lichtdurchflutet. Die vorhandene Einbauküche befindet sich in einem guten Zustand. Über den Eingangsbereich gelangt man direkt ins Schlafzimmer, Badezimmer oder in das großzügige Wohnzimmer. Auch die Küche ist von hier aus erreichbar. Durch den hellen Boden und die vielen Fenster wirkt die Wohnung sehr freundlich und modern. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne, einem WC und einem Waschbecken ausgestattet. Ein Waschmaschinenanschluss ist ebenfalls vorhanden. Die großen hellen Räume lassen jeglicher Kreativität freien Lauf. Zur Wohnung gehört ein Außenstellplatz für einen PKW. Die Wohnung ist aktuell zu einer Jahreskaltmiete von 4.800€ vermietet. Das Haus wurde modernisiert. Folgende Sanierungsmaßnahmen fanden in den letzten Jahren statt: - 2010 neue Fenster - 2014 neue Haustüren - 2016 Parkplatz erneuert - 2017 neue Fenster im Treppenhaus - 2017 neue Heizungsanlage - 2017 neue Dachdämmung - 2017 neue Außendämmung - 2018 Treppenhaus renoviert und Wandabdichtungen erneuert - 2019 neue Außendämmung Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin damit Sie sich einen persönlichen Eindruck von dieser schönen Wohnung schaffen können. Für Sie in den besten Lagen - Ihr kompetenter Immobilienmakler in Offenburg berät Sie gern!

CODE DU BIEN: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

Détails des commodités

Die Highlights im Überblick:

- + 2-Zimmer-Wohnung
- + 1. Obergeschoss
- + sehr gepflegt
- + kein Renovierungsstau
- + heller Laminatboden
- + Einbauküche
- + Stellplatz

CODE DU BIEN: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.5.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 118.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

CODE DU BIEN: 23191010 - 77740 Bad Peterstal-Griesbach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Ilja Stürz

Lange Straße 29 Offenbourg
E-Mail: offenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com