

Wyk auf Föhr

Gemütliches Studio mit Meerblick - genehmigte Ferienwohnung!

CODE DU BIEN: 24253001



PRIX D'ACHAT: 320.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 34 m² • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24253001
Surface habitable	ca. 34 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	01.05.2024
Etage	1
Pièces	1
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1976

Prix d'achat	320.000 EUR
Type	
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

La propriété



CODE DU BIEN: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

La propriété



CODE DU BIEN: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

La propriété



CODE DU BIEN: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

La propriété



CODE DU BIEN: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

La propriété



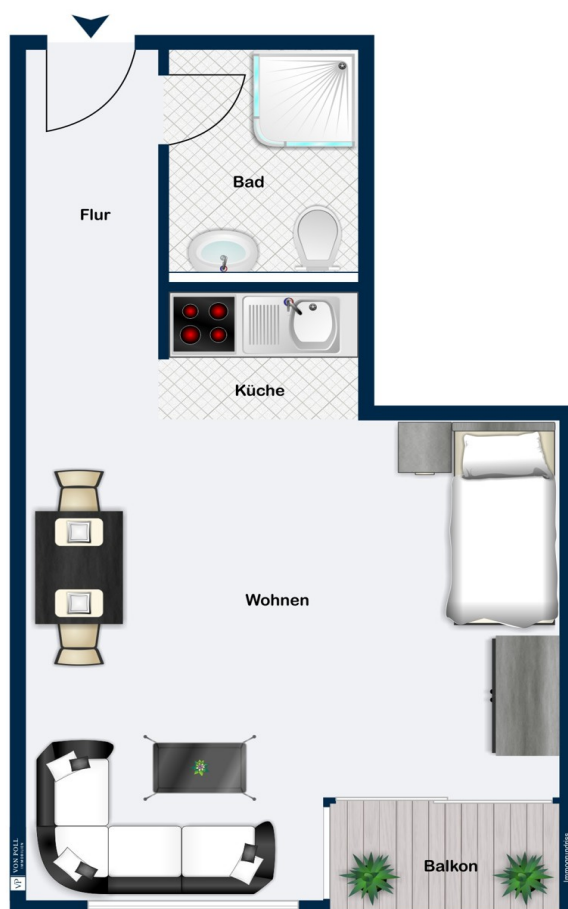
CODE DU BIEN: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

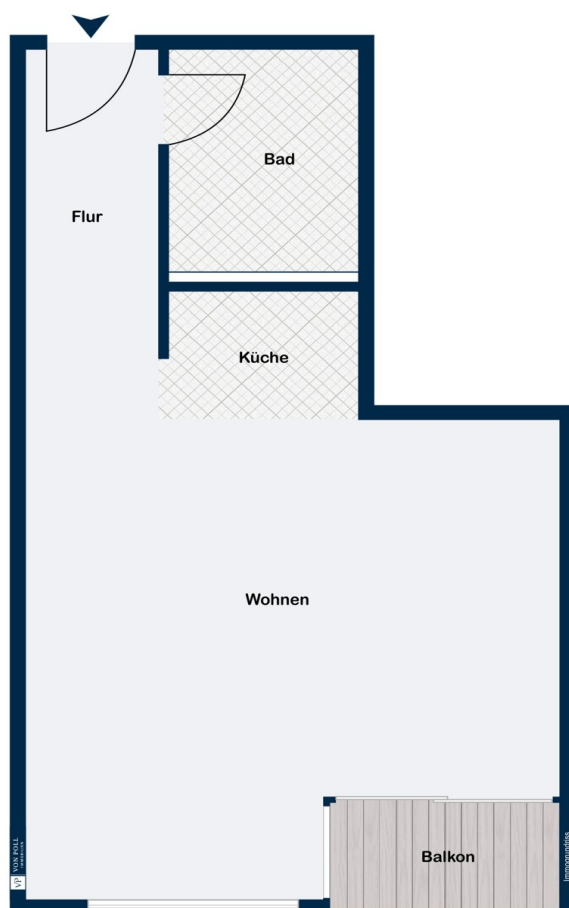
La propriété



CODE DU BIEN: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

Une première impression

Dieses kuschelige Apartment bietet zwei Personen maximales Föhr-Feeling. In perfekter Urlaubs- und Strandlage erwartet Sie ein komplett hochwertig eingerichtetes und ausgestattetes Studio mit Blick auf die Nordsee und die Halligen. Die Möbel sind von "Vitra", "Accente" und "Arper", die Beleuchtung von "Mooool". Diese Wohnung ist als Ferienwohnung genehmigt und liefert sehr gute Mieteinnahmen. Die Wohnung kann sofort übergeben werden. Bereits abgeschlossene Ferienmietverträge müssen übernommen werden. Besichtigungstermine sind deshalb zwingend abzusprechen.

CODE DU BIEN: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

Tout sur l'emplacement

In direkter Umgebung finden sich der beliebte Wyker Strand, die ansprechende Fußgängerzone mit der Flaniermeile Sandwall, die Promenade und der Fähranleger. Ebenfalls fußläufig erreichbar sind das Wellenbad mit Kurzentrum und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten - u.a. Supermarkt, Bäcker, Schlachter - zudem Cafés, Restaurants und das Kino. Auch das Gewerbegebiet mit den großen Einkaufsmärkten ist fußläufig erreichbar. Eine Haltestelle der sämtliche Föhrer Gemeinden verbindenden Buslinie befindet sich ebenfalls in der Nähe. Auf Föhr gibt es 16 Dörfer, die mit ihren reetgedeckten friesischen Häusern und Höfen, die in dieser Anzahl auf keiner anderen Insel zu finden sind, ihren typischen friesischen Charakter weitgehend bewahrt haben. Föhr ist mit 82 Quadratkilometern und rund 8600 Einwohnern die größte Insel im Weltnaturerbe Nordfriesisches Wattenmeer. Einheimische und Inselgäste wissen die friesische Urtümlichkeit und den wohltuend ruhigen Charme der Insel, der Besucher schnell in seinen Bann zieht, gleichermaßen zu schätzen. Nordsee, Strand, Marsch- und Geestlandschaften in dem höchst gesunden Reizklima bieten Ruhe und Erholung, aber auch zahlreiche Möglichkeiten, aktiv zu sein. So werden Wattwanderungen, Wassersport, Radtouren, Schwimmen sowie diverse klassische Sportarten wie Tennis, Golf, Fußball, Beach-Volleyball, Minigolf und vieles mehr angeboten. Dazu rundet ein umfangreiches kulturelles Veranstaltungsprogramm das Angebot ab. Die Haupteinnahmequelle auf der Insel ist der Tourismus. Es gibt zirka 4000 Ferienwohnungen und -häuser sowie diverse Pensionen und Hotels, Restaurants und Cafés.

CODE DU BIEN: 24253001 - 25938 Wyk auf Föhr

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Dirk Jenßen

Große Straße 38 Föhr / Amrum

E-Mail: foehr@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com