

Owschlag

Gepflegtes Reihenendhaus mit Terrasse und kleinem Garten sucht neue Mieter

CODE DU BIEN: 25053164



PRIX DE LOYER: 1.150 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 102 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 224 m²

CODE DU BIEN: 25053164 - 24811 Owschlag

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25053164 - 24811 Owschlag

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25053164	Prix de loyer	1.150 EUR
Surface habitable	ca. 102 m ²	Coûts supplémentaires	80 EUR
Type de toiture	à deux versants	Type de bien	Maison en bande de tête
Disponible à partir du	01.02.2026	Modernisation / Rénovation	2023
Pièces	4	État de la propriété	Bon état
Chambres à coucher	3	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Aménagement	WC invités, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine
Année de construction	1998		
Place de stationnement	1 x surface libre		

CODE DU BIEN: 25053164 - 24811 Owschlag

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz		
Certification énergétique valable jusqu'au	14.06.2033	Consommation finale d'énergie	151.50 kWh/m ² a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	E
		Année de construction selon le certificat énergétique	1998

CODE DU BIEN: 25053164 - 24811 Owschlag

La propriété



CODE DU BIEN: 25053164 - 24811 Owschlag

La propriété



CODE DU BIEN: 25053164 - 24811 Owschlag

La propriété



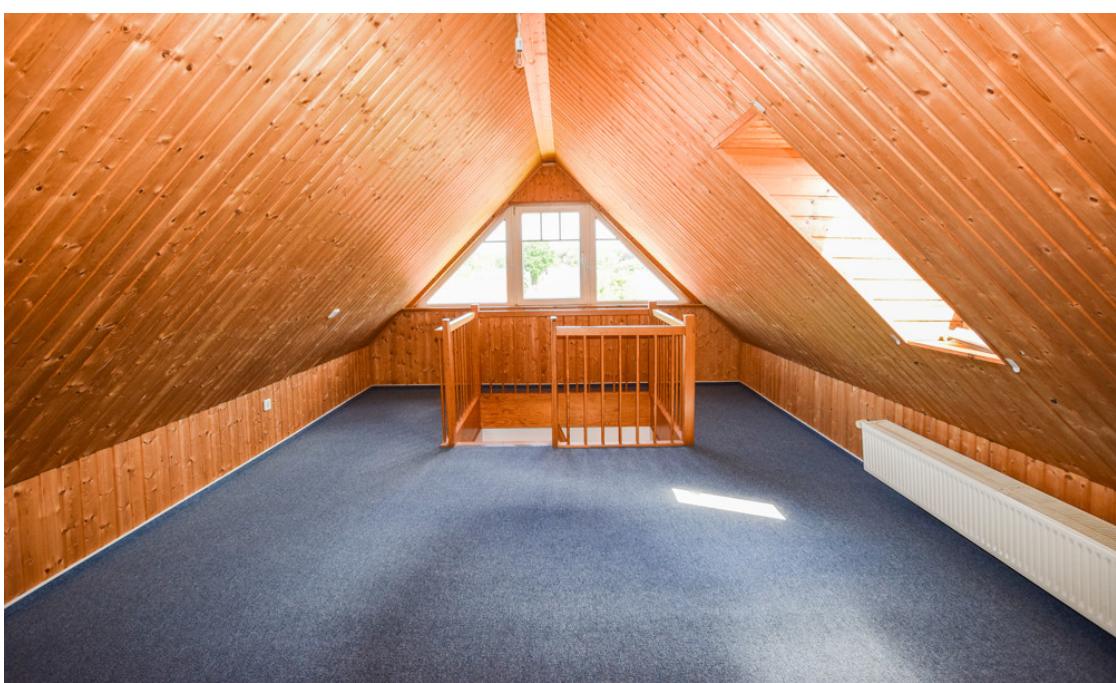
CODE DU BIEN: 25053164 - 24811 Owschlag

La propriété



CODE DU BIEN: 25053164 - 24811 Owschlag

La propriété



CODE DU BIEN: 25053164 - 24811 Owschlag

La propriété



Ihre Immobilienexperten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04351 - 88 38 12 0

Selbstständiger Shop Eckernförde | Rathausmarkt 7 | 24340 Eckernförde
eckernfoerde@von-poll.com | www.von-poll.com/eckernfoerde

CODE DU BIEN: 25053164 - 24811 Owschlag

La propriété

VP VON POLL IMMOBILIEN

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen

www.von-poll.com

VP VON POLL IMMOBILIEN

**Eine ausgezeichnete Wahl:
VON POLL IMMOBILIEN.**

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25053164 - 24811 Owschlag

La propriété



IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

www.vp-finance.de

CODE DU BIEN: 25053164 - 24811 Owschlag

Une première impression

Dieses ansprechende Reihenhaus präsentiert sich in einer familienfreundlichen und ruhigen Wohngegend von Owschlag. Das im Jahr 1998 errichtete Objekt steht auf einem 224 m² großen Grundstück und bietet mit einer Wohnfläche von ca. 102 m² ein komfortables Zuhause für Paare oder Familien. Der gepflegte Gesamteindruck sowie ein einladender, überdachter Eingangsbereich unterstreichen den ansprechenden Charakter der Immobilie.

Im Jahr 2023 wurde das Haus umfangreich modernisiert. Hierzu zählt unter anderem der Einbau einer hochwertigen, neuen Einbauküche, die sowohl funktional als auch optisch überzeugt und zum gemeinsamen Kochen einlädt. Zudem wurden sämtliche Innentüren erneuert, wodurch ein harmonisches und modernes Wohnambiente geschaffen wurde. Die Beheizung erfolgt über eine zuverlässige Gas-Heizung.

Raumaufteilung

Erdgeschoss:

Das Erdgeschoss umfasst eine moderne Küche, ein Gäste-WC sowie einen großzügigen Wohn- und Essbereich. Die großen Fensterflächen sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre und bieten einen schönen Blick in den Garten. Hier lässt sich sowohl der Alltag als auch das Zusammensein mit Familie und Freunden angenehm gestalten. Ein separater Hauswirtschaftsraum bietet zusätzlichen Stauraum und schafft Ordnung im Haushalt.

Dachgeschoss:

Im Dachgeschoss stehen Ihnen drei gut geschnittene Schlafzimmer zur Verfügung, die flexibel als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können. Das helle Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet und lädt zum Entspannen ein.

Spitzboden:

Ein besonderes Highlight ist das ausgebauten Studio im Spitzboden. Dieser vielseitig nutzbare Raum eignet sich ideal als Hobbyzimmer, Homeoffice oder privater Rückzugsort und erweitert das Platzangebot des Hauses sinnvoll.

Außenbereich

Der Außenbereich überzeugt mit einem kleinen, pflegeleichten Garten sowie einer

Terrasse, die zum Verweilen an sonnigen Tagen einlädt. Vor dem Haus befindet sich ein eigener PKW-Stellplatz, der Ihnen komfortables Parken direkt am Objekt ermöglicht.

Hinweis

Die Anmeldung von Gas, Wasser und Strom erfolgt durch den neuen Mieter selbstständig bei den entsprechenden Versorgern.

Wir stehen Ihnen gern für weitere Informationen zur Verfügung und freuen uns darauf, Ihnen dieses schöne Reihenhaus persönlich zeigen zu dürfen. Vereinbaren Sie jederzeit einen Besichtigungstermin – wir heißen Sie herzlich willkommen!

CODE DU BIEN: 25053164 - 24811 Owschlag

Détails des commodités

- Ruhige Wohnlage
- Überdachter Eingangsbereich
- Garten
- Terrasse
- KFZ Stellplatz
- Gas-Heizung
- Neue Einbauküche
- Neue Innentüren
- Frischer Innenanstrich
- Dusch- und Wannenbad
- Gäste-WC
- Neuer Vinylboden im Wohnzimmer, Flur und Küche
- Integrierter Abstellraum
- Ausgebautes Studio im Spitzboden

CODE DU BIEN: 25053164 - 24811 Owschlag

Tout sur l'emplacement

Mitten in Schleswig-Holstein, im Dreieck Eckernförde, Schleswig, Rendsburg im Norden Deutschlands liegt Owschlag, nahe Naturpark Hüttener Berge. Es ist ein ländlicher Zentralort, der aus den ehemals eigenständigen Dörfern Owschlag, Norby, Boklund, Ramsdorf, Sorgwohld und Steinsieken besteht.

Der ganztägige Kindergarten, die Grund- und Regionalschule des Amtes Hüttener Berge sowie die Sport- und die Mehrzweckhalle mit dem Sportplatz sorgen ebenso wie Geschäfte, Ärzte, Banken, die Kirche, die Polizeistation und Freiwillige Feuerwehren dafür, dass sich ca. 3.600 Einwohner hier wohl und sicher fühlen. Zahlreiche Vereine und Verbände sowie die schöne Umgebung des Naturparks Hüttener Berge und des historischen Ochsenwegs bieten viele Möglichkeiten der Erholung und Freizeitgestaltung. Aufgrund der sehr guten Verkehrsanbindung über Autobahn und Bahn verzeichnet der Ort in den letzten Jahren einen starken Zuwachs an Einwohnern.

Die Orte Rendsburg, Schleswig und Eckernförde erreicht man mit dem Auto in ca. 20 Minuten. Die Landeshauptstadt Kiel liegt ca. 30 Fahrminuten entfernt. Den Flughafen in Hamburg erreicht man in ca. 1:15h Fahrminuten.

CODE DU BIEN: 25053164 - 24811 Owschlag

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 14.6.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 151.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25053164 - 24811 Owschlag

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Robert Rothböck

Rathausmarkt 7, 24340 Eckernförde

Tel.: +49 4351 - 88 38 12 0

E-Mail: eckernfoerde@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com