

Kiel – Suchsdorf

Lichtdurchflutete 3-Zimmer Wohnung mit Fahrstuhl, Balkon und modernem Ambiente

CODE DU BIEN: 25053129



PRIX DE LOYER: 980 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 81,5 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25053129
Surface habitable	ca. 81,5 m ²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	01.11.2025
Etage	2
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	2012
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 120 EUR (Location)

Prix de loyer	980 EUR
Coûts supplémentaires	250 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	61.30 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	28.10.2031	Classement énergétique	B
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2012

CODE DU BIEN: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

La propriété



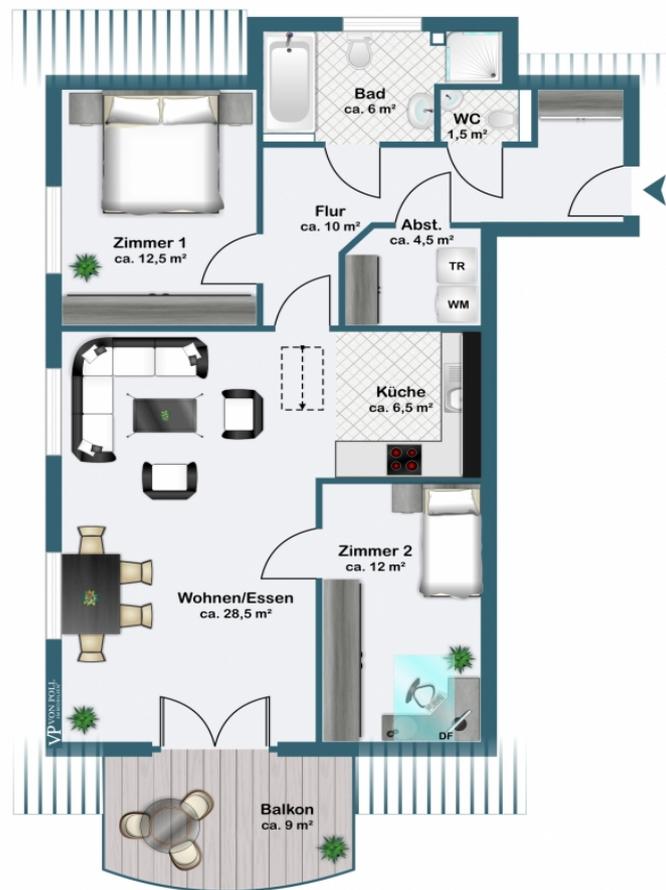
CODE DU BIEN: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

Une première impression

Diese gepflegte Etagenwohnung aus dem Baujahr 2012 bietet auf ca. 81,5m² Wohnfläche ein einladendes Zuhause mit durchdachtem Grundriss, moderner Ausstattung und praktischen Extras. Die Wohnung ist Teil eines massiv errichteten Wohngebäudes, das nach KfW-70-Standard ausgeführt wurde. Sie verbindet energetische Effizienz mit zeitgemäßem Wohnkomfort und ist ab dem 01.11.2025 bezugsfrei.

Die drei gut geschnittenen Zimmer verteilen sich auf einen großzügigen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein praktisches Gäste-WC. Das Wohnzimmer bietet Zugang zum sonnigen Balkon, der zusätzlichen Freiraum im Alltag schafft und zum Entspannen im Freien einlädt. Dank durchdachter Raumaufteilung findet hier sowohl ein Paar als auch eine kleine Familie ideale Voraussetzungen.

Die Ausstattung überzeugt mit pflegeleichten Bodenbelägen: In den Wohnbereichen wurde Laminat verlegt, Badezimmer, Gäste-WC und Küche sind mit modernen Fliesen versehen. Die Einbauküche ist im Mietpreis enthalten und verfügt über ein Cerankochfeld, Backofen sowie eine Dunstabzugshaube – lediglich der Kühlschrank ist nicht vorhanden. Hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre eigenen Wünsche einzubringen und die Küche individuell zu ergänzen.

Besonders angenehm ist die Fußbodenheizung im Dusch- und Wannenbad und im Gäste-WC, die an kühleren Tagen für wohlige Wärme sorgt. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt umweltfreundlich mittels Solarenergie, was zu einer nachhaltigen Energienutzung beiträgt. Die Wohnung wird über eine zentrale Heizungsanlage versorgt und ist energetisch zeitgemäß ausgestattet.

Das Badezimmer ist zeitlos gefliest und bietet ausreichend Platz, während das separate Gäste-WC für zusätzlichen Komfort sorgt. Ein moderner Aufzug im Haus gewährleistet einen barrierefreien Zugang – ideal für jede Lebensphase.

Ein besonderes Plus stellt der zugehörige Carport mit Abstellraum und Stromanschluss dar (zzgl. monatlicher Miete in Höhe von 120,00?EUR), der Ihnen bequemes und sicheres Parken direkt am Haus ermöglicht. Für ausreichend Abstellfläche sorgt neben dem integrierten Abstellraum, der sich hervorragend zur Unterbringung alltäglicher Gegenstände eignet, auch der ausgebauter Dachboden. Dieser verfügt ebenfalls über einen Stromanschluss.

Diese Immobilie überzeugt durch einen gepflegten Zustand, eine moderne Ausstattung und eine ansprechende Lage. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Die ruhige und dennoch zentrale Wohnlage macht die Wohnung sowohl für Pendler als auch für Ortsansässige attraktiv.

Vereinbaren Sie eine Besichtigung und überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser modernen Wohnung. Ein überzeugendes Angebot für alle, die Wert auf zeitgemäßes Wohnen und eine solide Ausstattung legen.

CODE DU BIEN: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

Détails des commodités

- Frei ab 01.11.2025
- Massivbau
- KfW 70 Standard
- Pflegeleichte Fußböden (Laminat und Fliese)
- Einbauküche mit Cerankochfeld, Backofen, Dunstabzugshaube (ohne Kühlschrank)
- Gäste-WC
- Fahrstuhl
- Carport mit Abstellraum und Stromanschluss (zzgl. 120,00€ monatliche Miete)
- Balkon
- Fußbodenheizung im Bad und Gäste-WC
- Warmwasseraufbereitung mit Solarenergie
- Ausgebauter Spitzboden als Abstellfläche mit Stromanschluss

CODE DU BIEN: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

Tout sur l'emplacement

Der Stadtteil Suchsdorf gehört zu den bevorzugten Wohnlagen im Nordwesten von Kiel. Er zeichnet sich durch eine ruhige, grüne Umgebung mit gleichzeitig guter Anbindung an die Innenstadt aus. Die Nähe zum Nord-Ostsee-Kanal und zu weitläufigen Natur- und Naherholungsgebieten macht Suchsdorf besonders attraktiv für Menschen, die naturnah wohnen und dennoch die Vorzüge der Stadt genießen möchten.

Suchsdorf verfügt über eine sehr gute Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken, Ärzte sowie Cafés und Restaurants sind im Stadtteil selbst vorhanden. Für größere Einkäufe ist das Einkaufszentrum "Suchsdorfer Marktplatz" ein zentraler Anlaufpunkt.

Familien profitieren von einem breiten Angebot an Kindertagesstätten, Grundschule sowie weiterführenden Schulen in der näheren Umgebung. Zudem bietet der Stadtteil zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten, darunter den traditionsreichen Golf-Club Kitzeberg auf der anderen Kanalseite, Sportvereine sowie vielseitige Rad- und Wanderwege.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die Bundesstraße B76 erreicht man die Kieler Innenstadt in rund 10–15 Minuten, ebenso die Universität und das Universitätsklinikum. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Buslinien gewährleistet. Auch die Autobahn A210 in Richtung Rendsburg/Hamburg ist schnell erreichbar.

Insgesamt bietet Suchsdorf eine gelungene Kombination aus naturnahem Wohnen, guter Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit der Kieler Innenstadt – ein Stadtteil mit hoher Lebensqualität.

CODE DU BIEN: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.10.2031.
Endenergiebedarf beträgt 61.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25053129 - 24107 Kiel – Suchsdorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Robert Rothböck

Rathausmarkt 7, 24340 Eckernförde

Tel.: +49 4351 - 88 38 12 0

E-Mail: eckernfoerde@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com